

MAHINDRA RURAL HOUSING FINANCE LTD.

Regd Office : Mahindra Towers, P. K. Kurne Chowk, Worli, Mumbai.
Regional Office : Nashik

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION - CUM - SALE NOTICE

In exercise of powers conferred under section 13 (4) of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (herein after referred to as "SARFAESI Act") and Rule 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (Hereinafter Referred to as "Rules") for the purpose of recovering the secured debts, the authorized officer of the secured creditor M/s Mahindra Rural Housing Finance Ltd. (hereinafter referred to as "MRHFL") has decided to sell the secured asset (immovable property), the possession of which had been taken by the Authorised Officer of the Secured Creditor under S. 13 (4) of SARFAESI Act, described herein below on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IT IS BASIS" and the public and all concerned including the concerned borrowers/mortgagors, their representatives, as the case may be are hereby informed that the secured asset listed below will be sold by Auction through the for which the particulars are furnished hereunder:-

Name Of Borrowers/ Co-Borrowers/ Guarantors/Mortgagors	Date & Amount Of 13(2) Demand Notice	Date Of Possession	Description Of Property	Reserve Price	Property Inspection Date & Time	Date & Time Of Auction & Time
				Emd		
				Bid Increase Amount		
Borrower : Amol Valu Lahamage, Priya Amol Lahamage, H.No. 1269 Varandla Mala, Shivaji Nagar Sinnar, Nashik Shivajinagar Sinnar 422103 809718-XSEMNAS00666105 - NASIK	20-11-2018 Rs. 729455	30.05.2023	Milkat No. 3051, Shivaji Nagar Saradawadi, Tq. Sinnar, Dist. Nasik Total Built Up Area 1080 Sq. Ft. Boundries East - Milkat Of Mrs. Meenatai Saykhedkar West- Milkat Of Mrs. Sarlatai Rajendra Dhatriak South -9 Mtr Road North - Milkat Of Shri Sopan Madhukar	Rs 24,38,505/- EMD Rs. 243850/- Bid Increase Rs 10000/-	25.10.2023	27.10.2023

S.No.	Location	Branch Address	Authorized officer Name & M. No.
1	Nashik	Mahindra Rural Housing Finance Ltd 1st Floor Surkan Arcade Bhujbal Farm Road Plot No Me - 1 Mega Sector Cidco Near Hdco Nasik-422009	DARSHAN DALVI -8975270206

1.Last date of submission of sealed offers as well as online in the prescribed tender forms along with EMD is 26/10/2023, Time till 4.30 PM at the branch office address mentioned herein above. Tenders that are not filled up properly or tenders received beyond last date will be considered as invalid tender and shall accordingly be rejected. No interest shall be paid on the EMD. 2.The detail terms and conditions of the auction sale are incorporated in the prescribed tender form. Tender forms are available on www.mahindrahomefinance.com well as above branch office. 3.All the intending bidders are required to register their name in the Web Portal mentioned above in free of cost of their own to submit their bid as per the prescribed format along with EMD by way of Demand Draft in favour of 'Mahindra Rural Housing Finance Limited' and KYC in a sealed envelope at the branch office mentioned herein above as well as upload online to participate in the Auction on the date and time aforesaid. For any enquiry the prospective bidders may contact MRHFL Authorised Officer on the above mentioned Branch Office Address & on the above mentioned Mob. No. 4.Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.5.The notice is hereby given to the Borrower and Guarantor, to remain present personally at the time of sale and they can bring the intending buyers/purchasers for purchasing the immovable property as described herein above, as per the particulars of Terms and Conditions of Sale. 6.The Borrower(s)/Guarantor(s) are hereby given 15 DAYS SALE NOTICE UNDER SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 to pay the sum mentioned as above before the date of Auction failing which the immovable property will be auctioned and balance, if any, will be recovered with interest and costs. If the Borrower pays the amount due to Mahindra Rural Housing Finance Ltd., in full before the date of sale, auction is liable to be stopped. 7.The immovable property will be sold to the highest tenderer. However, the undersigned reserves the absolute discretion to allow inter se bidding, if deemed necessary. 8.Company is not responsible for any liabilities upon the property which is not in the knowledge of the company. For further details, contact the Branch Manager, at the above mentioned Branch office address

Place : Nashik
Date : 11.10.2023

Sd/- Authorised Officer
Mahindra Rural Housing Finance Ltd.

महिंद्रा रुरल हाऊसिंग फायनान्स लि.

रजि. कार्यालय : महिंद्रा टॉवर्स, पी.के. कुर्ने चौक, वरळी, मुंबई
प्रादेशिक कार्यालय : नाशिक

स्थावर मिळकतीच्या विक्री लिलावाकरिता जाहीर सूचना

सिक्वियुटिटाइझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्वियुटिटी इंटरस्टे अॅक्ट, २००२ मधील कलम १३ (४) अंतर्गत (सरफेसी अॅक्ट असा उल्लेख) आणि सिक्वियुटिटी इंटरस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स ८ व ९ नुसार (यानंतर रूल्स असा उल्लेख) तारण कर्जाच्या वसुलीकरिता महिंद्रा रुरल हाऊसिंग फायनान्स लि. (यानंतर एमआरएचएफएल) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी जे आहे जेथे आहे तत्वाने जे आहे जसे आहे तत्वाने ताब्यात घेतलेली तारण (अचल) मातमत्ता विक्री करण्याचे ठरविले आहे. सर्वसामान्य जनता आणि सर्व संबंधितांसह कर्जदार/गहाणदार आणि त्याचे कायदेशीर प्रतिनिधी जे असतील ते यांना याद्वारे कळविण्यात येते की, खालील सूचीतील तारण मालमत्ता खालील तपशिलानुसार विकण्यात येणार आहेत.

कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांची नावे	१३(२) मागणी सूचनेची दिनांक व रक्कम	कब्जाची तारीख	मिळकतीचे विवरण	राखीव किंमत	मिळकत निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	लिलावाची तारीख आणि वेळ
				ईएमडी बोली वाढ रक्कम		
कर्जदार : अमोल वालु लहामगे, प्रिया अमोल लहामगे, एच. नं. १२६९ वरंदळ माळा, शिवाजी नगर सिन्नर, नाशिक शिवाजीनगर सिन्नर ४२२१०३ 809718-XSEMNAS00666105 -NASIK	२०.११.२०१८ रु. ७२९४५५/-	३०.०५.२०२३	मिळकत क्र. ३०५१, शिवाजी नगर सारदावाडी, ता. सिन्नर, जि. नाशिक एकूण बांधकाम क्षेत्र १०८० चौ. फूट. चतुःसीमा पूर्व - श्रीमती मीनाताई सायखेडकर यांची मालमत्ता पश्चिम - श्रीमती सरलाताई राजेंद्र धात्रक यांची मालमत्ता दक्षिण - ९ मीटर रोड उत्तर - श्री सोपान मधुकर यांची मालमत्ता	रु. २४,३८,५०५/- ईएमडी रु. २४३८५०/- बोली वाढ रक्कम रु १००००/-	२५.१०.२०२३	२७.१०.२०२३

अ.क्र.	स्थान	शाखेचा पत्ता	अधिकृत अधिकाऱ्याचे नाव व मो. क्र.
१	नाशिक	महिंद्रा रुरल हाऊसिंग फायनान्स लि. पहिला मजला सुर्कन आर्केड भुजबळ फार्म रोड प्लॉट नं मी - १ मेगा सेक्टर सिडको एचडीएफसी नाशिक जवळ - ४२२००९	दर्शन दळवी -८९७५२७०२०६

१. विहित नमुन्यातील मोहोरबंद निविदा प्रस्ताव शाखा २६.१०.२०२३ सायं. ४.३० वा. पर्यंत सादर करावयाचे आहेत. व्यवस्थित न भरलेल्या किंवा अंतिम तारखेनंतर प्राप्त झालेल्या निविदा बाद समजून नाकारण्यात येतील. अनामत रकमेवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही. २. लिलावाच्या अटी आणि शर्ती विहित निविदा प्रपत्रामध्ये दिलेल्या आहेत. निविदा प्रपत्र www.mahindrahomefinance.com तसेच वरील शाखा कार्यालयामध्ये उपलब्ध आहेत. ३. लिलावात सहभागी होण्यासाठी सर्व इच्छुक बोलीदारांनी अनामत रकमेसह त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी त्यांच्या नावाची मोफत नोंदणी नमूद वेबपोर्टलवर करणे बंधनकारक राहील. महिंद्रा रुरल फायनान्स लिमिटेड च्या नावे अनामत रकमेच्या डिमांड ड्राफ्ट सह केवायसी दस्तऐवजासह विहित नमुन्यातील मोहोरबंद निविदा ऑनलाईन व प्रत्यक्ष सादर शाखेत सादर करणे गरजेचे आहे. लिलावासंबंधी अधिक माहितीसाठी बोलीदार वरील पत्त्यावर तसेच वरील मोबाईल क्रमांकावर अधिकृत अधिकारी यांच्याशी संपर्क करू शकतात. ४. थकीत कर्जाच्या रकमेवरील लागू असलेले व्याज, पुढील व्याज आणि अनुवांगीक खर्च, कर्ज करारानुसार आकारण्यात येवून ते देय राहील. ५. कर्जदार आणि हक्कदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, त्यांनी विक्री च्या वेळी प्रत्यक्ष हजर राहावे. आणि ते विक्रीच्या अटी आणि शर्तीच्या तपशिलानुसार वरील उल्लेखित स्थावर मिळकतीच्या खरेदीसाठी इच्छुक खरेदीदार आणू शकतात. ६. कर्जदार/हमीदार यांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी वरील नमूद रक्कम चुकती करण्यासाठी सिक्वियुटिटी इंटरस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ अन्वये १५ दिवसांच्या सूचना देण्यात येत आहे. तसे न केल्यास मिळकतीच्या लिलाव करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसूल करण्यात येईल. जर कर्जदारांनी विक्रीच्या तारखेपूर्वी संपूर्ण रक्कम महिंद्रा रुरल फायनान्स लि. यांना चुकती केली तर लिलाव थांबवण्यात येईल. ७. स्थावर मिळकत उच्चतम निविदाकाराला विकण्यात येईल. तथापि निम्नस्वाक्षरीकारांनी आवश्यक वाटल्यास लिलाव थांबवू शकता अथवा अंतर्गत त्यांनी बोलीचा निर्णय राखून ठेवला आहे. ८. कंपनीला मिळकतीबाबत माहिती नसलेल्या इतर कोणत्याही व्यवहारासंबंधीची कोणतीही जबाबदारी कंपनी घेत नाही. अधिक तपशीलकरिता वरील नमूद कंपनीच्या कार्यालयाच्या पत्त्यावर शाखा व्यवस्थापकांशी संपर्क करावा.

ठिकाण : नाशिक
दिनांक : ११.१०.२०२३

(मजकूरत संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा)

सही/- प्राधिकृत अधिकारी,
महिंद्रा रुरल हाऊसिंग फायनान्स लि.