

महिन्द्रा रूरल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय:-साधना हाउस, द्वितीय तल, 570 पी.बी. मार्ग बर्ली, मुम्बई-400018 दूरभाष:-022 66523500 फैक्स:022 24972741,CIN:U65922MH2007PLC169791
 क्षेत्रीय कार्यालय:- तीसरी मंजिल, प्लॉट नंबर 46-47, श्रीनाथ टॉवर, कासो कॉलोनी, आम्रपाली मार्ग, वैशाली नगर, जयपुर - 302021

नीलापी सह विक्री हेतु सार्वजनिक सूचना

प्रतिभूत ऋणी को वसूली के उद्देश्य से वृत्तिभूत हित अधिनियम, 2002 के अंतर्गत महिन्द्रा रूरल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ऋण की ओर बकाया धनराशि को वसूली हेतु निम्न वर्णित प्रतिभूत आस्तियों का आधिपत्य लेने को अनुक्रम में अधोहस्ताक्षरकर्ता द्वारा अचल सम्पत्ति, जिन्हें नीचे वर्णित किया गया है। जो कि भौतिक आधिपत्य में है, के "जहाँ है, जैसी है और जो है" के आधार पर क्रय हेतु सोलंबंद लिफाफों में प्रस्ताव आमंत्रित किये जाते हैं। जिसका विवरण निम्नानुसार है

ऋणी (यों) / चयानतदा (र)	रांग सूचना की दिनांक एवं बकाया राशि	सुरक्षित अचल सम्पत्तियों का विवरण	आरम्भित मूल्य	बरोहर राशि
ऋणी: भागचंद चौधरी सह-ऋणी: पारसी LAN:XSEMAJM00630437	22-08-2022 रु.7,85,956/- (रूपये सात लाख पिचयसी हजार नों सौ छयन मात्र)	सम्पत्ति के सभी अधिन अंग जिसमें प्लॉट नं. 25, बुक नं. 68, संकल्प नं. 05, ग्राम पंचायत- लल्थाई द्वारा जारी, पंचायत समिति- अराई, जिला-अजमेर, राजस्थान पर स्थित क्षेत्रफल (106.00 वर्गज) जिसकी सीमाएं- पूर्व में:- प्रोप केलश, हराजी जाट, पश्चिम में:- श्री देव नारायण जी का मंदिर और आम रास्ता, उत्तर में:- प्रोप अमराव/रामनाथ जाट, दक्षिण में:- प्रो. भंवर लाल/हरसराज	रु. 95,400/-	रु. 9,540/-
ऋणी: अमर चंद सह-ऋणी: सायरी देवी LAN:XSEMAJM00710200	13.02.2023 Rs. 11,65,181/- (रुपये ग्यारह लाख पैंसठ हजार एक सौ इक्यासी मात्र)	सम्पत्ति के सभी अधिन अंग जिसमें प्लॉट नं. 34, ग्राम- खोडा, ग्राम पंचायत-युवाजी द्वारा जारी, पंचायत समिति- श्रीनगर, जिला- अजमेर, राजस्थान पर स्थित क्षेत्रफल(150.00 वर्गज) जिसकी सीमाएं- पूर्व में:- हाबू का मकान, पश्चिम में:- आम रास्ता, उत्तर में:- सेठाराम का मकान, दक्षिण में:- लक्ष्मण का मकान	रु. 7,60,000/-	रु. 76,000/-
ऋणी: नैतार सह-ऋणी: लोकेश सिंह जमानदार: निहाल सिंह चौहान LAN:XSEMJPB00838957	21-09-2022 रु. 4,82,286/- (रूपये चार लाख बयासी दो सौ छियासी मात्र)	सम्पत्ति के सभी अधिन अंग जिसमें प्लॉट नं. 110, राजहल गांधी नगर विलदार, नाथला रोड, जयसिंहपुरा खोर, जयपुर, राजस्थान पर स्थित क्षेत्रफल (50.00 वर्गज) जिसकी सीमाएं- पूर्व में:- सड़क 25 फीट चौड़ी, पश्चिम में:- अन्य भूमि, उत्तर में:- प्लॉट नं. 109, दक्षिण में:- अन्य भूमि	रु. 6,07,500/-	रु. 60,750/-
ऋणी: जाहिरा खान सह-ऋणी: मोहम्मद याहया LAN:XSEMJPB00852632	21-10-2022 रु. 8,09,430/- (रूपये आठ लाख चार सौ तीस मात्र)	सम्पत्ति के सभी अधिन अंग जिसमें प्लॉट नं. ए-49, अमृत विहार-ए, लालवास बंधा, रामगढ़ रोड, जयपुर, राजस्थान पर स्थित क्षेत्रफल (60.00 वर्गज) जिसकी सीमाएं- पूर्व में:- प्लॉट नं. 41, पश्चिम में:- सड़क 20 फीट चौड़ी, उत्तर में:- प्लॉट नं. 48, दक्षिण में:- प्लॉट नं. 50	रु. 10,26,000/-	रु. 1,02,600/-

1. उपरोक्त वर्णित क्षेत्रीय कार्यालय को पते पर निर्धारित निविदा प्रारूप में ईमेल आई एवं कोबायसी सहित सोलंबंद प्रस्ताव जमा करने की अंतिम तिथि 04.11.2023 सार्व 05.00 बजे तक रहेगी। निविदाएं जो पूर्णतः स्थिबद्ध रूप से भरी नहीं जावेंगी अथवा निविदाएं जो अंतिम तिथि को परचावा प्राप्त होंगी। को वैध निविदा को रूप में स्वीकार नहीं किया जावेगा एवं तदनुसार निरस्त कर दी जावेगी। ईमेल की पर कोई ब्याज देय नहीं होगा। (2) उपरोक्त वर्णित क्षेत्रीय कार्यालय को पते पर प्रस्ताव कोने के कि तिथि एवं 06.11.2023 को प्रातः 11.00 बजे से दोपहर 12.00 बजे तक, निविदा को प्राधिकृत अधिकारी की उपस्थिति में खोला जावेगा। (3) संपत्ति के निरीक्षण की तिथि 16.10.2023 को प्रातः 11 बजे से दोपहर 1.00 बजे तक चौबीस है। (4) ऋणी एवं जमानदार को एमएलएम विधय के समक्ष स्थापित रूप से उपस्थित होने के लिए संपत्ति किया जाता है एवं विधय के निवय एवं शर्तों के अनुसार उपरोक्तानुसार वर्णित अचल सम्पत्ति को क्रय करने के लिए प्रस्तावित क्रंतागण को साथ ला सकेंगे। (5) यह 30 दिनों का विधय नॉटिस सर्फेसी एक्ट 2002 के तहत आम तौर पर जनता विशेष रूप से अवाकता / ओ , सह- अवाकताओं अं / जमानतदारों को दिया जाता है कि उपर वर्णित अचल संपत्ति को सुरक्षित लेनदारों के पाते बंधक / प्रभारित किया गया है। महिन्द्रा रूरल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (MRHFL) सुरक्षित लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कब्जा ले लिया है। जिसे जहाँ है जैसी है तथा जिस अवस्था में है और महिन्द्रा रूरल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड को बकाया राशि के आधार पर बंधा जाएगा, विक्री को तरीख से पहले पूर्ण रूप से नीलापी विज्ञापन रोकें जाने के लिए उत्तरदायी है। (6) अचल सम्पत्ति को सबसे ऊंची निविदा (बोली) लगाने वाले को विधय किया जावेगा। हालांकि अधोहस्ताक्षरकर्ता को अन्तर बोली (निविदा), यदि आवश्यक हो तो को स्वीकार करने का एकमेव विकल्प अधिकार रहेगा। दी गई संपत्ति का विधय आरक्षित मूल्य से कम राशि पर नहीं होगा। (7) ड्राफ्ट आरक्षित कर दर्यानी गई संपत्ति को उपर किसी भी प्रकार के देनदारियों के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। संपत्ति को नीलापी जहाँ है जैसी है, जो है तथा जिस अवस्था में है के आधार पर की जावेगी। (8) डिमांड ड्राफ्ट महिन्द्रा रूरल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में बनाया जाएगा। (9) नीलापी अधिकारी को विस्तृत निवय एवं शर्तों निर्धारित निवय प्रारूप में समाविष्ट की गई हैं। निर्दिष्ट प्राचय उपरोक्त क्षेत्रीय कार्यालय पर उपलब्ध है। प्राधिकृत अधिकारी के पास निविदा की तिथि बढाने एवं शर्तों को निवय व शर्तों में परिवर्तन करने का अधिकार सुरक्षित रहेगा। बोली की अन्य निवय में शर्तें हटाने या अन्य जानकारी हेतु हमारी शाखा या वेबसाईट www.mahindrarhomefinance.com पर जाए। अधिक जानकारी के लिए प्राधिकृत अधिकारी से उपरोक्त पते पर संपर्क करें।