

**Mahindra HOME FINANCE**  
**Mahindra Rural Housing Finance Ltd.**  
 Regional Office at : 4th Floor, Khivraj complex II,  
 477-482, Anna Salai, Chennai - 600035

**[ See proviso to rule 8 (5) (d) ]**  
**Private Treaty Sale Notice for Sale of Immovable Property**

Private Treaty Sale Notice for Sale of Immovable Asset under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) and 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower and Co-Borrower that the below described immovable property mortgaged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorised Officer of Mahindra Rural Housing Finance Ltd., Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis on **06<sup>th</sup> November, 2023 from 10.30 a.m. to 11.30 a.m** for recovery of **Rs.16,38,138/- (Rupees Sixteen Lakh Thirty Eight Thousand One Hundred Thirty Eight Only)** as on **30<sup>th</sup> May, 2022** and further interest and other expenses thereon till the date of realization due to the Secured Creditor from Borrowers and Co-Borrower **Mr. Shanmugam. R and Mrs. Sundari. S.**

The Reserve Price will be **Rs.7,50,000/- (Rupees Seven Lakhs and Fifty Thousand Only)** and the Earnest Money Deposit will be **Rs.75,000/- (Rupees Seventy Five Thousand Only)**.

**DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY**

"All that piece and parcel of the land and building situated in Veľore District, Sub Registration District, Arcot Sub Registrar Office, Arcot Taluk, Paratharami Village, Old S.No.262/3, New S.No.262/3A, in this measuring East to West 54ft, North to South Western side 23.1/4 feet, Eastern side 231/8 ft. totalling 1253 Sq. ft. (or) 116.45 Sq.Mtrs., and bounded on the; **West** by: Pallathru going to Bajana! Koi! Street Back side; **East** by: Big Lake channel; **South** by: Well of D. KannaMudali; **North** by: Plot of Ragu, Rajaji"

**Place of Auction :** Mahindra Rural Housing Finance Ltd., Priyan Plaza, No.3, 3rd Floor, N M Road, Amjkarai, Chennai - 600029. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured Creditor's website i.e. [www.mahindrachomefinance.com](http://www.mahindrachomefinance.com).

**Loan Agreement No. :** XSEMVEL00557650

**Date:** 19.10.2023  
**Place:** Veľore

**Authorised Officer,**  
**Mahindra Rural Housing Finance Limited**

**Mahindra HOME FINANCE**  
**மஹிந்திரா ரூரல் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்**  
 மண்டல அலுவலகம்: 4வது தளம், கிவராஜ் கம்பிளக்ஸ் II,  
 477-482, அண்ணாசாலை, சென்னை - 600035

**[விதி 8 (5) (d) க்கான விதியைப் பார்க்கவும்]**  
**அசையச் சொத்து விற்பனை செய்வதற்கான தனியார் ஒப்பந்த விற்பனை அறிவிப்பு**

பாதுகாப்பு வட்டி (அடவாக்க) விதிகள், 2002 இன் விதி 8(6) மற்றும் 9(1) ஆகியவற்றின் விதிமுறைகளுடன், 2002 ஆம் ஆண்டின் நிதிச் சொத்துகளின் பத்திரப்பாக்கல் மற்றும் மறுகட்டமைப்பு மற்றும் பாதுகாப்பு வட்டி அடவாக்கத்தின் (SARFAESI) கீழ் அசையச் சொத்தை விற்பனை செய்வதற்கான தனியார் ஒப்பந்த விற்பனை அறிவிப்பு.

இதன் மூலம் பொதுமக்களுக்கும் குறிப்பாக, கடன்தாரர் மற்றும் ஐயமின்றாரர்களுக்கும் அறிவிப்பது யாதெனில், **உள்ளூர்ர்கள்: திரு. R சண்முகம் மற்றும் திருமதி சுந்தரி. S** வங்கிக்குச் செலுத்த வேண்டிய 30.05.2022 வரையிலான கடன்பக்கி தொகை **ரூ.16,38,138/- (ரூபாய் பதினாறு லட்சத்து முப்பத்தெட்டாயிரத்து நூற்று முப்பத்தெட்டு மட்டும்)** மேலும் வட்டி, இது செலவுகள் கட்டணங்கள் ஆகியவற்றை சேர்த்து வசூலிப்பதற்காக, மஹிந்திரா ரூரல் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்டின் மூலம் அடவாக்கம் வைக்கப்பட்டிருந்த சொத்து அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியால் கவாதுனத்தில் எடுத்துக் கொள்ளப்பட்டு இப்போது அந்த சொத்து மின்-ஏலம் மூலமாக **06.11.2023** அன்று (**நேரம் காலை 10.30 மணி முதல் 11.30 மணி வரை**) விற்பனை செய்யப்பட்டுள்ளன, கடன்பாக்கியை வசூலிப்பதற்காக, **"உள்ள இடத்தில் உள்ளவறு", "உள்ளது உள்ளவறு" மற்றும் "எந்த நிலையில் உள்ளதோ அந்த நிலையிலேயே"** என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும்.

குறைந்தபட்ச கேப்பு விலை: **ரூ.7,50,000/- (ரூபாய் ஏழு லட்சத்து ஐம்பதாயிரம் மட்டும்)** உடனடி தொகை: **ரூ.75,000/- (ரூபாய் எழுபத்தாந்தாயிரம் மட்டும்)**.

**அசையச் சொத்தின் விவரம்**

"வேலூர் மாவட்டம், குணைப் பதிவு மாவட்டம், ஆற்காடு குணைப் பதிவாளர் அலுவலகம், ஆற்காடு தாலுக்கா, பாதுகாமி கிராமம், பழைய ச.எண்.262/3, புதிய ச.எண்.262/3A, இல் அமைந்துள்ள நிலம் மற்றும் கட்டிடத்தின் அந்தத் துண்டு மற்றும் பார்சல் அனைத்தும், இது கிழக்கிலிருந்து மேற்காக 54 அடி, வடக்கிலிருந்து தென் மேற்குப் பக்கம் 23.1/4 அடி, கிழக்குப் பக்கம் 231/8 அடி. மொத்தம் 1253 சதுர அடி. அடி (அல்லது) 116.45 ச.மீ., மற்றும் எல்லையில்; **மேற்கு** வலிப்பாக: பழுவை கோயில் தெரு பிள்ளையம் பள்ளத்துக்கு செல்லும்; **கிழக்கு** : பெரிய ஏரி வாய்க்கால்; **தெற்கு** : ப.கண்ணமுதலியின் கிணறு; **வடக்கு**: ரகு, ராஜாஜி மனை.

**ஏலம் விடப்படும் இடம்:** மஹிந்திரா ரூரல் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட், பரியன் பிளாஸ், எண்.3, 3வது தளம், என்எம் சாலை, அம்ஜிகரை, சென்னை - 600029. விற்பனையின் விவரமான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு, பாதுகாப்பான கடனாளியின் இணையதளத்தில் கொடுக்கப்பட்டுள்ள இணைப்பைப் பார்க்கவும், அதாவது. [www.mahindrachomefinance.com](http://www.mahindrachomefinance.com).

**உள்ள ஒப்பந்தம் எண் :** XSEMVEL00557650

**தேதி:** 19.10.2023  
**இடம்:** வேலூர்

**அதிகாரபூர்வ அதிகாரி,**  
**மஹிந்திரா ரூரல் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்**