

# MAHINDRA RURAL HOUSING FINANCE LTD.

Corporate Office: Sadhana House, 2nd Floor, 570, P.B. Marg, Worli, Mumbai-400018

Tel: 022-66523500, Fax: +91 22 24972741, CIN: U65922MH2007PLC169791

Regional Office: 3rd Floor, Plot No. 46-47, Shreenath Tower, Cosmo Colony, Amarpali Marg, Vaishali Nagar, Jaipur – 302021

## PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of MAHINDRA RURAL HOUSING FINANCE LTD. under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the physical possession, on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis', Particulars of which are given below:-

Borrower(s) / Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable properties (Secured Assets)	Reserve Price	Earnest Money
Borrower : GEETA PRAJAPAT Co-Borrower: SURAJ MAL PRAJAPAT LAN:XSEMIJB00689331	01-03-2022 Rs. 10,70,717/- Rupees ten lac seventy thousand seven hundred seventeen only	All That Part And Parcel Of The Property Situated At PLOT NO -52, ASHOK NAGAR - 1ST, SREERAM KI NANGAL, VATIKA ROAD, SANGANER, JAIPUR (52.00 SQ YDS) Bounded By:-EAST:OTHER LAND,WEST:120 FT. WIDE ROAD, NORTH:PLOT NO. 52-A,SOUTH:PLOT NO. 53	Rs 10,76,400/-	Rs 1,07,640/-

(1) Last Date of Submission of Sealed Bid/Offer in the prescribed tender forms along with EMD and KYC is 16-03-2024 (Till 5.00 PM) at the Regional Office address mentioned herein above. Tenders that are not filled up or tenders received beyond last date will be considered as invalid tender and shall accordingly be rejected. No interest shall be paid on the EMD. (2) Date of Opening of the Bid/Offer (Auction Date) for Property is 18-03-2024 Between 11.00 AM TO 1.00 PM at the above mentioned Regional Office address. The tender will be opened in the presence of the Authorised Officer. (3) Date of inspection of the immovable property is 27-02-2024 between 11.00 AM to 01.00 PM. (4) The notice is hereby given to the Borrower/s and Guarantor/s, to remain present personally at the time of sale and they can bring the intending buyers/purchasers for purchasing the immovable property as described herein above, as per the particulars of Terms and Conditions of Sale. (5) This is 30 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002 is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s), Co-Borrower (s) and Guarantor (s) that the above described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Possession of which has been taken by the Authorised Officer of MAHINDRA RURAL HOUSING FINANCE LTD. (MRHFL) Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" and to the amount due to MAHINDRA RURAL HOUSING FINANCE LTD., in full before the date of sale, auction is liable to be stopped. (6) The immovable property will be sold to the highest tenderer. However, the Authorised Officer reserves the absolute discretion to allow inter se bidding, if deemed necessary. The Property as mentioned will not be sold below Reserve Price. (7) MRHFL is not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The Property shall be auctioned on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis' (8) The Demand Draft Should be made in favor of 'MAHINDRA RURAL HOUSING FINANCE LTD.' Only. (9) The detail terms and conditions of the auction sale are incorporated in the prescribed tender form. Tender forms are available at the above mentioned branch office. Authorised officer reserve the rights to extend the date of tender or change the terms & conditions of bidding. For further details & other terms & conditions of bidding please visit our Office Address and website [www.mahindrahomefinance.com](http://www.mahindrahomefinance.com) For further details, contact the Authorised Officer, at the abovementioned Office address.

Sd/-

Place: Rajasthan Date: 14.02.2024

Authorised Officer (Mahindra Rural Housing Finance Ltd.)

# महिन्द्रा रूरल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय:-साधना हाउस, द्वितीय तल, 570 पी.बी. मार्ग वली, मुम्बई-400018 दूरभाष:-022 66523500 फैक्स:022 24972741, CIN:U65922MH2007PLC169791  
क्षेत्रीय कार्यालय:- तीसरी मंजिल, प्लॉट नंबर 46-47, श्रीनाथ टॉवर, कांसो कॉलोनी, आप्रपाली मार्ग, वैशाली नगर, जयपुर - 302021

## नीलामी सह बिक्री हेतु सार्वजनिक सूचना

प्रतिभूत ऋणों की वसूली के उद्देश्य से प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 के अंतर्गत महिन्द्रा रूरल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ऋण की ओर बकाया धनराशि की वसूली हेतु निम्न वर्णित प्रतिभूत आस्तियों का आधिपत्य लेने के अनुक्रम में अधोहस्ताक्षरकर्ता द्वारा अचल सम्पत्ति, जिन्हें नीचे वर्णित किया गया है। जो कि भौतिक आधिपत्य में है, के 'जहाँ है, जैसी है और जो है' के आधार पर क्रय हेतु सीलबंद लिफाफों में प्रस्ताव आमंत्रित किये जाते हैं। जिसका विवरण निम्नानुसार है

ऋणी (यों)/ जमानतदार (रों)	मांग सूचना की दिनांक एवं बकाया राशि	सुरक्षित अचल सम्पत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य	शरोहर राशि
ऋणी:गीता प्रजापत सह-ऋणी: सूरज मल प्रजापत LAN:XSEMPJB00689331	01-03-2022 रु.10,70,717/- (रुपये दस लाख सत्तर हजार सात सौ सत्रह रुपये मात्र)	सम्पत्ति के सभी अभिन अंग जिसमें प्लॉट नंबर -52, अशोक नगर -1st, श्रीराम की नांगल, वाटिका रोड, सांगारन, जयपुर पर स्थित क्षेत्रफल (52.00 वर्गगज) जिसकी सीमाएं:-पूर्व में:-अन्य भूमि, पश्चिम में:-120 फीट चौड़ी सड़क, उत्तर में:-प्लॉट नं.52-ए, दक्षिण में:- प्लॉट नं. 53	रु. 10,76,400/-	रु. 1,07,640/-

1. उपरोक्त वर्णित क्षेत्रीय कार्यालय के पते पर निर्धारित निविदा प्रारूप में ईएमडी एवं केवायसी सहित सीलबंद प्रस्ताव जमा करने की अंतिम तिथि 16.03.2024 सार्य 05.00 बजे तक रहेगी। निविदाएं जो पूर्णतः विधिवत रूप से भरी नहीं जावेंगी अथवा निविदाएं जो अंतिम तिथि के पश्चात प्राप्त होंगी। का वैध निविदा के रूप में स्वीकार नहीं किया जावेगा एवं तदनुसार निरस्त कर दी जावेंगी। ईएमडी पर कोई ब्याज देन नहीं होगा। ( 2 ) उपरोक्त वर्णित क्षेत्रीय कार्यालय के पते पर प्रस्ताव खोलने कि तिथि एवं 18.03.2024 को प्रातः 11.00 से दोपहर 1.00 बजे है, निविदा को प्राधिकृत अधिकारी की उपस्थिति में खोला जावेगा। ( 3 ) संपत्ति के निरीक्षण की तिथि 27.02.2024 को प्रातः 11 बजे से दोपहर 1.00 बजे के बीच है। ( 4 ) ऋणी एवं जमानतदार को तदनुसार विक्रय के समय व्यक्तिगत रूप से उपस्थित होने के लिए सूचित किया जाता है एवं विक्रय के नियम एवं शर्तों के अनुसार उपरोक्तानुसार वर्णित अचल सम्पत्ति को क्रय करने के लिए प्रस्तावित क्रेतागण को साध ला सकेंगे। ( 5 ) यह 30 दिनों का विक्रय नोटिस सरफेंसी एक्ट 2002 के तहत आम तौर पर जनता विशेष रूप से रक्षाकर्ता / ओं , सह- उधारकर्ता ओं / जमानतदारों को दिया जाता है कि उपर वर्णित अचल संपत्ति को सुरक्षित लेनदारों के पास बंधक / प्रभारित किया गया है। महिन्द्रा रूरल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड ( MRHFL ) सुरक्षित लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कब्जा ले लिया है। जिसे जहां है जैसी है तथा जिस अवस्था में है और महिन्द्रा रूरल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड की बकाया राशि के आधार पर बचा जाएगा, बिक्री की तारीख से पहले पूर्ण रूप से नीलामी विज्ञापन रोके जाने के लिए उत्तरदायी है। ( 6 ) अचल सम्पत्ति को सबसे ऊंची निविदा ( बोली ) लगाने वाले को विक्रय किया जावेगा। हालांकि अधोहस्ताक्षरकर्ता को अन्तर बोली ( निविदा ) , यदि आवश्यक हो तो को स्वीकार करने का एकमेव विवेकाधिकार रहेगा। दी गई संपत्ति का विक्रय आरक्षित मूल्य से कम राशि पर नहीं होगा। ( 7 ) MRHFL उपरोक्त रक्षावीं गई संपत्ति के उपर किसी भी प्रकार के देयद्वारा नहीं होगा। संपत्ति की नीलामी जहां है जैसी है, जो है तथा जिस अवस्था में है के आधार पर की जावेगी। ( 8 ) डिपॉजिट डाफ्ट महिन्द्रा रूरल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में बनाए जाएंगे। ( 9 ) नीलामी विक्रय की विस्तृत नियम एवं शर्तें निर्धारित निविदा प्रारूप में समाविष्ट की गई हैं। निविदा प्रारूप उपरोक्त क्षेत्रीय कार्यालय पर उपलब्ध है। प्राधिकृत अधिकारी के पास निविदा की तिथि बढ़ाने एवं प्रस्ताव के निवाम व शर्तों में परिवर्तन करने का अधिकार सुरक्षित रहेगा। बोली की अन्य नियम एवं शर्तें व अन्य जानकारी हेतु हमारी शाखा या वेबसाइट [www.mahindrahomefinance.com](http://www.mahindrahomefinance.com) पर जाएं। अधिक जानकारी के लिए प्राधिकृत अधिकारी से उपरोक्त पते पर संपर्क करें।

दिनांक: 14.02.2024 स्थान:राजस्थान

हस्ता/-  
( प्राधिकृत अधिकारी ), महिन्द्रा रूरल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड