

MAHINDRA RURAL HOUSING FINANCE LTD.

Corporate Office: Sadhana House, 2nd Floor, 570, P.B. Marg, Worli, Mumbai-400018

Tel: 022-66523500, Fax: +91 22 24972741, CIN: U65922MH2007PLC169791

Regional Office: 3rd Floor, Plot No. 46-47, Shreenath Tower, Cosmo Colony, Amarpali Marg, Vaishali Nagar, Jaipur – 302021

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of MAHINDRA RURAL HOUSING FINANCE LTD. under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the physical possession, on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis', Particulars of which are given below:-

Borrower(s) / Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable properties (Secured Assets)	Reserve Price	Earnest Money
Borrower : JAHERA KHAN Co-Borrower: MOHAMMED YAHYA LAN:XSEMJPB00852632	21-10-2022 Rs. 8,09,430/- Rupees eight lac nine thousand four hundred thirty only	All That Part And Parcel Of The Property Situated At PLOT NO. A- 49, AMRAT VIHAR - A, LALWAS BANDHA, RAMGARH ROAD, JAIPUR, RAJASTHAN (60.00 SQ YDS.) Bounded By:- East: PLOT NO. 41, West: 20 FT WIDE ROAD, North: PLOT NO. 48, South: PLOT NO. 50	Rs 6,00,000/-	Rs 60,000/-

(1) Last Date of Submission of Sealed Bid/Offer in the prescribed tender forms along with EMD and KYC is 19.01.2024 (Till 5.00 PM) at the Regional Office address mentioned herein above. Tenders that are not filled up or tenders received beyond last date will be considered as invalid tender and shall accordingly be rejected. No interest shall be paid on the EMD. (2) Date of Opening of the Bid/Offer (Auction Date) for Property is 22.01.2024 Between 11.00 AM TO 1.00 PM at the above mentioned Regional Office address. The tender will be opened in the presence of the Authorised Officer. (3) Date of inspection of the immovable property is 10.01.2024 between 11.00 AM to 01.00 PM. (4) The notice is hereby given to the Borrower/s and Guarantor/s, to remain present personally at the time of sale and they can bring the intending buyers/purchasers for purchasing the immovable property as described herein above, as per the particulars of Terms and Conditions of Sale. (5) This is 15 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002 is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s), Co-Borrower (s) and Guarantor (s) that the above described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Possession of which has been taken by the Authorised Officer of MAHINDRA RURAL HOUSING FINANCE LTD. (MRHFL) Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" and to the amount due to MAHINDRA RURAL HOUSING FINANCE LTD., in full before the date of sale, auction is liable to be stopped. (6) The immovable property will be sold to the highest tenderer. However, the Authorised Officer reserves the absolute discretion to allow inter se bidding, if deemed necessary. The Property as mentioned will not be sold below Reserve Price. (7) MRHFL is not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The Property shall be auctioned on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis' (8) The Demand Draft Should be made in favor of 'MAHINDRA RURAL HOUSING FINANCE LTD.' Only. (9) The detail terms and conditions of the auction sale are incorporated in the prescribed tender form. Tender forms are available at the above mentioned Branch office. Authorised officer reserve the rights to extend the date of tender or change the terms & conditions of bidding. For further details & other terms & conditions of bidding please visit our Office Address and website www.mahindrahomelfinance.com For further details, contact the Authorised Officer, at the abovementioned Office address. Sd/-

Place: Rajasthan Date: 03.01.2024

Authorised Officer (Mahindra Rural Housing Finance Ltd.)

महिन्द्रा रूरल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

मुख्य कार्यालय- साधना हाउस, दूसरी मंजिल, 570, पी.बी. मार्ग, वर्ली, मुंबई-400018, फोन:022-66523500, फैक्स:91- 22 24972741, CIN:U65922MH2007PLC169791

क्षेत्रीय कार्यालय:- तीसरी मंजिल, प्लॉट नंबर 46-47, श्रीनाथ टॉवर, कॉस्मो कॉलोनी, आग्रपाली मार्ग, वैशाली नगर, जयपुर - 302021

नीलामी सह बिद्री हेतु सार्वजनिक सूचना

प्रतिभूत ऋणों की वसूली के उद्देश्य से प्रतिभूत हित अधिनियम, 2002 के अंतर्गत महिन्द्रा रूरल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ऋण की ओर बकाया धनराशि की वसूली हेतु निम्न वर्णित प्रतिभूत आस्तियों का आधिपत्य लेने के अनुक्रम में अधोहस्ताक्षरकर्ता द्वारा अचल सम्पत्ति, जिन्हें नीचे वर्णित किया गया है। जो कि भौतिक आधिपत्य में है, के "जहाँ है, जैसी है और जो है" के आधार पर क्रय हेतु सीलबंद लिफाफों में प्रस्ताव आमंत्रित किये जाते हैं। जिसका विवरण निम्नानुसार है

ऋणी (यों) / जमानतदार (रों)	मांग सूचना की दिनांक एवं बकाया राशि	सुरक्षित अचल सम्पत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य	धरोहर राशि
ऋणी : जाहिरा खान सह-ऋणी: मोहम्मद याहया LAN: XSEMJPB00852632	21-10-2022 रु.8,09,430/- (रुपये आठ लाख नौ हजार चार सौ तीस मात्र)	सम्पत्ति के सभी अभिन्न अंग जिसमें प्लॉट नं. ए-49, अमृत विहार-ए, लालवास बंधा, रामगढ़ रोड, जयपुर, राजस्थान पर स्थित क्षेत्रफल (60.00 वर्गगज) जिसकी सीमाएं :- पूर्व में:- प्लॉट नं. 41, पश्चिम में:- सड़क 20 फीट चौड़ी , उत्तर में:- प्लॉट नं. 48, दक्षिण में:- प्लॉट नं. 50	रु. 6,00,000/-	रु. 60,000/-

1. उपरोक्त वर्णित क्षेत्रीय कार्यालय के पते पर निर्धारित निविदा प्रारूप में ईएमडी एवं केवायसी सहित सीलबंद प्रस्ताव जमा करने की अंतिम तिथि 19.01.2024 सायं 05.00 बजे तक रहेगी। निविदाएं जो पूर्णतः विधिवत रूप से भरी नहीं जावेंगी अथवा निविदाएं जो अंतिम तिथि के पश्चात प्राप्त होंगी। को वैध निविदा के रूप में स्वीकार नहीं किया जावेगा एवं तदनुसार निरस्त कर दी जावेगी। ईएमडी पर कोई ब्याज देय नहीं होगा। (2) उपरोक्त वर्णित क्षेत्रीय कार्यालय के पते पर प्रस्ताव खोलने की तिथि एवं 22.01.2024 को प्रातः 11.00 से दोपहर 1.00 बजे है, निविदा को प्राधिकृत अधिकारी की उपस्थिति में खोला जावेगा। (3) संपत्ति के निरीक्षण की तिथि 10.01.2024 को प्रातः 11 बजे से दोपहर 01.00 बजे के बीच है। (4) ऋणी एवं जमानतदार को एतदनुसार विक्रय के समय व्यक्तिगत रूप से उपस्थित होने के लिए सूचित किया जाता है एवं विक्रय के नियम एवं शर्तों के अनुसार उपरोक्तनुसार वर्णित अचल सम्पत्ति को क्रय करने के लिए प्रस्तावित क्रेतागण को साथ ला सकेंगे। (5) यह 15 दिनों का विक्रय नोटिस सही होगा। संपत्ति को 2002 के तहत आमतौर पर जनता विशेष रूप से अधाकर्ता / ऑ / सह- अधाकर्ताओं / जमानतदारों को दिया जाता है कि उपर वर्णित अचल संपत्ति को सुरक्षित लेनदारों के पास बंधक / प्रभारित किया गया है। महिन्द्रा रूरल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (MRHFL) सुरक्षित लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कब्जा ले लिया है। जिसे जहाँ है जैसी है तथा जिस अवस्था में है और महिन्द्रा रूरल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड की बकाया राशि के आधार पर बंटा जाएगा, बिद्री की तारीख से पहले पूर्ण रूप से नीलामी विज्ञापन रोक के जाने के लिए उत्तरदायी है। (6) अचल सम्पत्ति को सबसे ऊँची निविदा (बोली) लगाने वाले को विक्रय किया जावेगा। हालाँकि अधोहस्ताक्षरकर्ता को अन्तर बोली (निविदा), यदि आवश्यक हो तो को स्वीकार करने का एकमेव विवेकाधिकार रहेगा। दी गई संपत्ति का विक्रय आरक्षित मूल्य से कम राशि पर नहीं होगा। (7) MRHFL उपरोक्त दर्शायी गई संपत्ति के उपर किसी भी प्रकार के देनदारियों के लिए ज़िम्मेदार नहीं होगा। संपत्ति की नीलामी जहाँ है जैसी है, जो है तथा जिस अवस्था में है के आधार पर की जावेगी। (8) डिमांड डाफ्ट महिन्द्रा रूरल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में बनाए जाएंगे। (9) नीलामी विक्रय की विस्तृत नियम एवं शर्तें निर्धारित निविदा प्रारूप में समाविष्ट की गई हैं। निविदा प्रारूप उपरोक्त क्षेत्रीय कार्यालय पर उपलब्ध हैं। प्राधिकृत अधिकारी के पास निविदा की तिथि बढ़ाने एवं प्रस्ताव के नियम व शर्तों में परिवर्तन करने का अधिकार सुरक्षित रहेगा। बोली की अन्य नियम एवं शर्तें व अन्य जानकारी हेतु हमारी शाखा या वेबसाइट www.mahindrashomefinance.com पर जाएं। अधिक जानकारी के लिए प्राधिकृत अधिकारी से उपरोक्त पते पर संपर्क करें। हस्ता/-
दिनांक: 03-01-2024 स्थान: राजस्थान
(प्राधिकृत अधिकारी), महिन्द्रा रूरल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड