

# MAHINDRA RURAL HOUSING FINANCE LTD.

Corporate Office: Sadhana House, 2nd Floor, 570, P.B. Marg, Worli, Mumbai-400018

Tel: 022-66523500, Fax: +91 22 24972741, CIN: U65922MH2007PLC169791

Regional Office: 3rd Floor , Plot No. 46-47, Shreenath Tower , Cosmo Colony ,Amarpali Marg , Vaishali Nagar, Jaipur – 302021

## PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of MAHINDRA RURAL HOUSING FINANCE LTD. under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the physical possession, on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis', Particulars of which are given below:-

Borrower(s) / Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable properties (Secured Assets)	Reserve Price	Earnest Money
Borrower : NITYANAND Co-Borrower: SHEELA SHARMA  LAN:XSEMPJB00564284	25-07-2020 Rs. 8,60,267/- Rupees eight lac sixty thousand two hundred sixty seven only	All That Part And Parcel Of The Property Situated At PLOT NO. B-4, SHARADA NAGAR, B-BLOCK, AGRA ROAD, BASSI, JAIPUR, RAJASTHAN (100.00 SQ. YDS.) Bounded By:- EAST: OTHER LAND, WEST: 30 Ft. Wide Road, NORTH: PLOT NO. B-5, SOUTH: PLOT NO. 03	Rs 2,70,000/-	Rs 27,000/-
Borrower : NAGAMA KHATUN Co-Borrower: SIROJ KHAN LAN:XSEMPJB00778917	21-09-2022 Rs. 4,13,808/- Rupees four lac thirteen thousand eight hundred eight only	All That Part And Parcel Of The Property Situated At PLOT NO. B-23, SCHEME SHARDA NAGAR, SURAJ POLE GET GRAH VIKAS SAHKARI SAMITI LTD. AGRA RAOD BASSI, JAIPUR, RAJASTHAN (100.00 SQ YDS) Bounded By:- EAST: ROAD 30 FT., WEST: OTHER LAND, NORTH: PLOT NO. B-22, SOUTH: PLOT NO. B-24	Rs 3,90,000/-	Rs 39,000/-
Borrower : MUKESH KUMAR Co-Borrower: SUNITA DEVI LAN:XSEMPJB00814677	21-09-2022 Rs. 3,62,245/- Rupees three lac sixty two thousand two hundred forty five only	All That Part And Parcel Of The Property Situated At PLOT NO. C-17, SHIV NAGAR, SHRI MAHAVEER SWAMI GRAH NIRMAM SEHKARI SAMITI LTD. AT JAIPUR DELHI ROAD, KUKAS, AMER, JAIPUR, RAJASTHAN (100.00 SQ YDS.) Bounded By:- EAST: PLOT NO. C-16, WEST: ROAD, NORTH: ROAD, SOUTH: PLOT NO. C-18	Rs 3,69,000/-	Rs 36,900/-

(1) Last Date of Submission of Sealed Bid/Offer in the prescribed tender forms along with EMD and KYC is 06-02-2024 (Till 5.00 PM) at the Regional Office address mentioned herein above. Tenders that are not filled up or tenders received beyond last date will be considered as invalid tender and shall accordingly be rejected. No interest shall be paid on the EMD. (2) Date of Opening of the Bid/Offer (Auction Date) for Property is 07-02-2024 Between 11.00 AM TO 1.00 PM at the above mentioned Regional Office address. The tender will be opened in the presence of the Authorised Officer. (3) Date of inspection of the immovable property is 11-01-2024 between 11.00 AM to 01.00 PM. (4) The notice is hereby given to the Borrower/s and Guarantor/s, to remain present personally at the time of sale and they can bring the intending buyers/purchasers for purchasing the immovable property as described herein above, as per the particulars of Terms and Conditions of Sale. (5) This is 30 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002 is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s), Co-Borrower (s) and Guarantor (s) that the above described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Possession of which has been taken by the Authorized Officer of MAHINDRA RURAL HOUSING FINANCE LTD. (MRHFL) Secured Creditor, will be sold on 'As is where is', 'As is what is', and 'Whatever there is' and to the amount due to MAHINDRA RURAL HOUSING FINANCE LTD., in full before the date of sale, auction is liable to be stopped. (6) The immovable property will be sold to the highest tenderer. However, the Authorised Officer reserves the absolute discretion to allow inter se bidding, if deemed necessary. The Property as mentioned will not be sold below Reserve Price. (7) MRHFL is not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The Property shall be auctioned on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis' (8) The Demand Draft Should be made in favor of 'MAHINDRA RURAL HOUSING FINANCE LTD.' Only. (9) The detail terms and conditions of the auction sale are incorporated in the prescribed tender form. Tender forms are available at the above mentioned Branch Office. Authorised officer reserve the rights to extend the date of tender or change the terms & conditions of bidding. For further details & other terms & conditions of bidding please visit our Office Address and website [www.mahindrahomelifinance.com](http://www.mahindrahomelifinance.com) For further details, contact the Authorised Officer, at the abovementioned Office address.

Sd/-

Place: Rajasthan Date: 06.01.2024

Authorised Officer (Mahindra Rural Housing Finance Ltd.)

# महिन्द्रा रूरल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय:- साधना हाउस, द्वितीय तल, 570 पी.बी. मार्ग बर्ली, मुम्बई-400018 दूरभाष:-022 66523500 फैक्स:022 24972741, CIN:U65922MH2007PLC169791  
क्षेत्रीय कार्यालय:- तीसरी मंजिल, प्लॉट नंबर 46-47, श्रीनाथ टॉवर, कॉम्पो कॉलोनी, आप्रपाली मार्ग, वैशाली नगर, जयपुर - 302021

## नीलामी सह बिद्री हेतु सार्वजनिक सूचना

प्रतिभूत ऋणों की वसूली के उद्देश्य से प्रतिभूति लिख अहिनियम , 2002 के अंतर्गत महिन्द्रा रूरल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ऋण की ओर बकाया धनराशि की वसूली हेतु निम्न वर्णित प्रतिभूत आस्तियों का आधिपत्य लेने के अनुक्रम में अजोहस्ताक्षरकर्ता द्वारा अचल सम्पत्ति, जिन्हें नीचे वर्णित किया गया है । जो कि भौतिक आधिपत्य में है, के ' ' जहाँ है, जैसी है और जो है ' ' के आधार पर क्रय हेतु सीलबंद लिफाफों में प्रस्ताव आमंत्रित किये जाते हैं । जिसका विवरण निम्नानुसार है

ऋणी (यों) / जमानतदार (रो)	मांग सूचना की दिनांक एवं बकाया राशि	सुरक्षित अचल सम्पत्तियों का विवरण	आरक्षित मूल्य	बरोहर राशि
ऋणी:नित्यानंद सह-ऋणी: शिला शर्मा LAN:XSEMJPB00564284	25-07-2020 रु.8,60,267/- ( रूपये आठ लाख सठ हजार दो सौ सड़सठ मात्र )	सम्पत्ति के सभी अभिन्न अंग जिसमें प्लॉट नं. बी-4, शारदा नगर, बी-ब्लॉक, आगरा रोड, बस्सी, जयपुर, राजस्थान पर स्थित क्षेत्रफल ( 100.00 वर्गगज ) जिसकी सीमाएं:-पूर्व में:-अन्य भूमि ,पश्चिम में:- 30 फीट चौड़ी सड़क, उत्तर में:-प्लॉट नं.बी-5, दक्षिण में:- प्लॉट नं. 03	रु. 2,70,000/-	रु. 27,000/-
ऋणी: नगमा खातून सह-ऋणी:सिरोज खान LAN:XSEMJPB00778917	21-09-2022 रु. 4,13,808/- ( रूपये चार लाख तेरह हजार आठ सौ आठ मात्र )	सम्पत्ति के सभी अभिन्न अंग जिसमें प्लॉट नं. बी-23, शारदा नगर स्कीम, सूरज पोल गेट गृह विकास सहकारी समिति लिमिटेड, आगरा रोड बस्सी, जयपुर, राजस्थान पर स्थित क्षेत्रफल ( 100.00 वर्गगज ) जिसकी सीमाएं:-पूर्व में:-रोड 30 फीट, पश्चिम में:- अन्य भूमि, उत्तर में:-प्लॉट नं. बी-22 , दक्षिण में:-प्लॉट नं. बी-24	रु. 3,90,000/-	रु. 39,000/-
ऋणी: मुकेश कुमार सह-ऋणी: सुनीता देवी LAN:XSEMJPB00814677	21-09-2022 रु. 3,62,245/- ( रूपये तीन लाख बासठ हजार दो सौ पैंतालीस मात्र )	सम्पत्ति के सभी अभिन्न अंग जिसमें प्लॉट नं. सी-17, शिव नगर, श्री महावीर स्वामी गृह निर्माण सहकारी समिति लिमिटेड जो जयपुर दिल्ली रोड, कुकस, आमेर, जयपुर राजस्थान पर स्थित क्षेत्रफल ( 100.00 वर्गगज ) जिसकी सीमाएं:-पूर्व में:-प्लॉट नं. सी-16 , पश्चिम में:- रोड , उत्तर में:-रोड , दक्षिण में:-प्लॉट नं. सी-18	रु. 3,69,000/-	रु. 36,900/-

1. उपरोक्त वर्णित क्षेत्रीय कार्यालय के पते पर निर्धारित निविदा प्रारूप में ईमेल/डी एवं को बायसी सहित सीलबंद प्रस्ताव जमा करने की अंतिम तिथि 06.02.2024 सयं 05.00 बजे तक रहेगी । निविदाएं जो पूर्णतः विधिवत रूप से भरी नहीं जावेंगी अथवा निविदाएं जो अंतिम तिथि के पश्चात प्राप्त होंगी । को वैध निविदा के रूप में स्वीकार नहीं किया जावेगा एवं तदनुसार निरस्त कर दी जावेगी । ईमेल/डी पर कोई ब्याज देय नहीं होगा । ( 2 ) उपरोक्त वर्णित क्षेत्रीय कार्यालय के पते पर प्रस्ताव खोलने के तिथि एवं 07.02.2024 को प्रातः 11.00 से दोपहर 1.00 बजे है , निविदा को प्राधिकृत अधिकारी की उपस्थिति में खोला जावेगा । ( 3 ) संपत्ति के प्रतिक्षेपण की तिथि 11.01.2024 को प्रातः 11 बजे से दोपहर 1.00 बजे के बीच है । ( 4 ) ऋणी एवं जमानतदार को एतदनुसार विक्रय के समय व्यक्तिगत रूप से उपस्थित होने के लिए सूचित किया जाता है एवं विक्रय के नियम एवं शर्तों के अनुसार उपरोक्तानुसार विक्रय अचल सम्पत्ति को क्रय करने के लिए प्रस्तावित क्रंतागण को साध ल सकेंगे । ( 5 ) यह 30 दिनों का विक्रय एडिस सर्फेसी एक्ट 2002 के तहत आमतौर पर जनात विक्रय से ब्याकर्ता / ओ , एवम् आकर्ता ओ / जमानतदार को दिया जाता है कि उपर वर्णित अचल सम्पत्ति को सुरक्षित लेनदारों के पास बंधक / प्रभारित किया गया है । महिन्द्रा रूरल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड ( MRHFL ) सुरक्षित लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कब्जा ले लिया है । जिस जहाँ है जैसी है तथा जिस अवस्था में है और महिन्द्रा रूरल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड की बकाया राशि के आधार पर बका जाएगा, बिद्री की तारीख से पहले पूर्ण रूप से नीलामी विज्ञापन रोकें जाने के लिए उत्तरदायी है । ( 6 ) अचल सम्पत्ति को सबसे ऊंची निविदा ( बोली ) लगाने वाले को विक्रय किया जावेगा । हालांकि अधोहस्ताकर्ता को अन्तर बोली ( निविदा ) , पक्ष आवश्यक हो तो को स्वीकार करने का एकमेव विवेक अधिकार रहेगा । दी गई संपत्ति का विक्रय आरक्षित मूल्य से कम राशि पर नहीं होगा । ( 7 ) MRHFL उपरोक्त देशाधी गैर संपत्ति के उपर किसी भी प्रकार के देनदारियों के लिए जिम्मेदार नहीं होगा । संपत्ति की नीलामी जहाँ है जैसी है, जो है तथा जिस अवस्था में है के आधार पर की जावेगी । ( 8 ) डिबैंड डाफ्ट महिन्द्रा रूरल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में बनाए जायेगे । ( 9 ) नीलामी विक्रय को विस्तृत नियम एवं शर्तों निर्धारित निविदा प्रारूप में समाविष्ट की गई हैं । निविदा प्रारूप उपरोक्त क्षेत्रीय कार्यालय पर उपलब्ध है । प्राधिकृत अधिकारी के पास निविदा की तिथि बढ़ाने एवं प्रस्ताव के नियम व शर्तों में परिवर्तन करने का अधिकार सुरक्षित रहेगा । बोली की अन्य नियम एवं शर्त व अन्य जानकारी हेतु हमारी शाखा या वेबसाइट [www.mahindrahomelfinance.com](http://www.mahindrahomelfinance.com) पर जाए । अधिक जानकारी के लिए प्राधिकृत अधिकारी से उपरोक्त पते पर संपर्क करें ।