

MAHINDRA RURAL HOUSING FINANCE LTD.

**SALE
NOTICE**

Corporate Office: Sadhana House, 2nd Floor, 570, P.B. Marg, Worli, Mumbai-400018

Tel: 022-66523500, Fax: +91 22 24972741, CIN: U65922MH2007PLC169791

Regional Office: 3rd Floor, Plot No. 46-47, Shreenath Tower, Cosmo Colony, Amarpali Marg, Vaishali Nagar, Jaipur – 302021

Disposal of Secured Assets under Private Treaty, as provided under Rule 8(5)(d) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Particulars of which are given below:-

In exercise of powers conferred under section 13 (4) of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (herein after referred to as "SARFAESI Act") and Rule 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (hereinafter referred to as "Rules") for the purpose of recovering the secured debts, the authorized officer of the secured creditor M/s Mahindra Rural Housing Finance Ltd. (hereinafter referred to as "MRHFL") has decided to sell the secured asset (immovable property), the possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Secured Creditor under S. 13 (4) of SARFAESI Act, described herein below on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IT IS BASIS" and the public and all concerned including the concerned borrowers/mortgagors, their representatives, as the case may be are hereby informed that the secured asset listed below will be sold, particulars of which are given below:

The Name Of Borrower(s) / Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property (Secured Assets)	Previous Auction date & Previous Auction Amount	Reserve Price And EMD Price
Borrower : ANITA DEVI Co-Borrower: SHARVAN KUMAR THAKUR, Guarantor:- ASHOK KUMAR BAIRWA LAN:XSEMJPB00708530	21-09-2022 Rs. 2,93,553 Rupees two lac Ninety three thousand five hundred fifty three only)	All That Part And Parcel Of The Property Situated At PLOT NO. 57, ERAWAT CITY, BOBADI GRAH NIRMAN SEHAKARI SAMITI LTD. AT PHAGI ROAD, TOWN CHAKSU, JAIPUR, RAJASTHAN (75.00 SQ YDS) Bounded By:-East:PLOT NO. 58, West:PLOT NO.56, North:PLOT NO.47, South:ROAD 30 FT.	09-05-2023 Rs. 1,82,250/-	Rs. 50,000/- Rs.5,000/-

1. MRHFL acting through its Authorized Officer has now received offers to buy the same (offer amount is tabulated in the table above), and we intend to accept it, interalia considering the fact that the previous public auction held was unsuccessful.

2. To Participate in Auction intended bidder has to deposit 10 % of the Reserve Price.

3. The detail terms and conditions of the auction sale are incorporated in the prescribed tender form. Tender forms are available on www.mahindrahomefinance.com as well as above regional office. The sale will be subject to terms and conditions mentioned in Tender Form.

4. For further details, contact the Authorised Officers, **Mr. Narendra Chouhan (Mobile No. 9887399395)** or **Mr. Harsh Kumar (Mobile No. 9953294466)**

5. Last date of submission of sealed offers in the prescribed tender forms along with EMD is 23-03-2024 till 5 PM at the Regional office address mentioned herein above. Tenders that are not filled up properly or tenders received beyond last date will be considered as invalid tender and shall accordingly be rejected. No interest shall be paid on the EMD.

6. Date of opening of the offers for Property is 26-03-2024 at the above mentioned regional office address at 11.00 AM to 1.00 PM the tender will be opened in the presence of the Authorised Officer.

7. Date of inspection of the immovable property is 15-03-2024 between 11.00 AM to 01.00 PM.

8. The Borrower(s)/Guarantor(s) are hereby given **15 DAYS SALE NOTICE UNDER SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002** to pay the sum mentioned as above before the date of Auction failing which the offer received will be accepted and the immovable property will be auctioned and balance, if any, will be recovered with interest and costs. If the Borrower pays the amount due to Mahindra Rural Housing Finance Ltd., in full before the date of sale, auction is liable to be stopped. 9. The immovable property will be sold to the highest tenderer. However, the undersigned reserves the absolute discretion to allow inter se bidding, if deemed necessary. Sd/-

Place: Jaipur (Rajasthan) Date: 08-03-2024

Authorised Officer (Mahindra Rural Housing Finance Ltd.)

पंजीकृत कार्यालय:- साधना हाउस, द्वितीय तल, 570 पी.बी. मार्ग बर्ली, मुम्बई-400018 दूरभाष:- 022 66523500 फैक्स: 022 24972741, CIN: U65922MH2007PLC169791
क्षेत्रीय कार्यालय:- तीसरी मंजिल, प्लॉट नंबर 46-47, श्रीनाथ टॉवर, कॉस्मो कॉलोनी, आम्रपाली मार्ग, वैशाली नगर, जयपुर - 302021

प्रतिभूत-हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (5) (डी) के अर्न्तगत निजी संघी के तहत सुरक्षित परिसम्पत्ति का निपटान, विशेष विवरण नीचे दिए गए हैं

प्रतिभूत ऋणों की वसूली के उद्देश्य से प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 की विनियम आस्तियों तथा प्रवर्तन के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण की धारा 13 (4) (इसके पश्चात "सरफैसी अधिनियम" "सन्दर्भित") तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 एवं 9 (इसके पश्चात "नियम" "सन्दर्भित") के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में प्रतिभूत लेनदार मैसर्स महिन्द्रा रूरल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (इसके पश्चात "एमआरएचएफएल" "सन्दर्भित") के अधिकृत प्राधिकारी ने नीचे वर्णित प्रतिभूत आस्ति (अचल सम्पत्ति), जिसका कब्जा प्रतिभूति लेनदार के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा सरफैसी अधिनियम की धारा 13 (4) के तहत कर लिया गया था, की बिक्री "जहाँ हैं जैसे हैं" तथा "जो है यही है" आधार पर करने का निर्णय लिया है और जनसामान्य तथा सम्बद्ध कर्जदारों / बंधकताओं, उनके प्रतिनिधियों, जैसा मामला हो, के सहित सभी सम्बद्धों को एतद्वारा सूचित किया जाता है कि नीचे सूचीबद्ध प्रतिभूत आस्ति की बिक्री की जायेगी जिसके विवरण निम्नलिखित हैं :

ऋणी (यों)/जमानतदार (रो) का नाम	सांग सूचना की दिनांक एवं बकाया राशि	सुरक्षित अचल सम्पत्ति का विवरण	पूर्व निलामी की दिनांक एवं राशि	आरक्षित मूल्य एवं धरोहर राशि
ऋणी: अनीता देवी सह-ऋणी: श्रवण कुमार ठाकुर जमानतदार: अशोक कुमार बैरवा LAN: XSEMJPB00708530	21-09-2022 रु.2,93,553/- (रुपये दो लाख तिरानवे हजार पांच सौ तैरपन मात्र)	सम्पत्ति के सभी अभिन्न अंग जिसमें प्लॉट नं. 57, एराबत सिटी, बोबडी गृह निर्माण सहकारी समिति लिमिटेड, फागी रोड जो टाउन चाकसू, जयपुर, राजस्थान पर स्थित क्षेत्रफल (75.00 वर्गगज) जिसकी सीमाएं:- पूर्व में:- प्लॉट नं. 58 पश्चिम में:- प्लॉट नं 56, उत्तर में:- प्लॉट नं. 47 दक्षिण में:- 30 फीट सड़क	09.05.2023 रु. 1,82,250/-	रु 50,000/- रु 5,000/-

- प्राधिकृत अधिकारी का माध्यम से एमआरएचएफएल को उपर वर्णित सम्पत्ति को खरीदने की पेशकश मिली है (प्रस्ताव राशि ऊपर तालिका में सारणीबद्ध है), और हम इसे स्वीकार करने का इरादा रखते हैं, इस तथ्य पर विचार करते हुए कि पिछली सार्वजनिक निलामी असफल रही थी।
- नीलामी में भाग लेने के लिए इच्छित बोली लगाने वाले को आरक्षित मूल्य का 10% जमा करना होगा।
- नीलामी बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तें निविदा प्रपत्र में दिये गये हैं। निविदा प्रपत्र www.mahindrahomelfinance.com के साथ-साथ क्षेत्रीय कार्यालय के ऊपर भी उपलब्ध हैं। बिक्री निविदा प्रपत्र में उल्लेखित नियमों और शर्तों के अधीन होगी।
- किसी प्लूटाख के लिए सम्भावित सिव्दाकार अधिकृत प्राधिकारी श्री नरेंद्र चौहान मोबाइल नं. 9887399395 एवं श्री हर्ष कुमार मोबाइल नं. 9953294466 पर सम्पर्क कर सकते हैं।
- ईएमडी के साथ निष्पत्ति निविदा प्रपत्रों में सीलबंद प्रस्तावों को जमा करने की अंतिम तिथि 23.03.2024 सांघ 05.00 तक क्षेत्रीय कार्यालय में जमा करे। जो निविदाएँ भरी नहीं गयी हैं या जो निविदाएँ अंतिम तिथि के बाद प्राप्त होती हैं, उन्हें अवैध निविदा माना जायेगा और तदनुसार अस्वीकार कर दिया जायेगा। ईएमडी पर कोई ब्याज देय नहीं होगा।
- संपत्ति के लिए प्रस्तावों के खुलने की तारीख 26.03.2024 समय प्रातः 11 बजे से दोपहर 01:00 बजे तक है जो उपर्युक्त क्षेत्रीय कार्यालय के पते पर खोली जाएगी। प्राधिकृत अधिकारी की उपस्थिति में निविदा खोली जाएगी।
- संपत्ति के निरीक्षण की तिथि 15.03.2024 को 11 बजे से दोपहर 01:00 बजे के बीच है।
- कर्जदार (रों)/जमानती (यों) को एतद्वारा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के तहत 15 दिन का समय / नीलामी की तिथि से पूर्व ऊपर वर्णित राशि अदा करने के लिए की सूचना दी जाती है जिसमें असफल रहने पर अचल सम्पत्ति की नीलामी कर दी जायेगी और शेष, यदि कोई हो, ब्याज तथा लागतों सहित वसूल किया जायेगा। यदि कर्जदार बिक्री की तिथि से पूर्व महिन्द्रा रूरल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड की बकाया पूरी राशि अदा कर देता है तो नीलामी रोक दी जायेगी। 19. अचल सम्पत्ति की बिक्री उच्चतम निविदाकार को की जायेगी।
- किन्तु, अधोहस्ताक्षरी को यदि उचित प्रतीत हो तो पारस्परिक बोली लगाने का पूर्ण अधिकार है।

दिनांक: 08.03.2024 स्थान: जयपुर (राजस्थान)

हस्ता/-
(प्राधिकृत अधिकारी), महिन्द्रा रूरल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड