

अचल सम्पत्ति के विक्रय हेतु विक्रय नोटिस
[प्रतिभूति हित के नियम 8(6) (प्रवर्तन) नियम, 2002 के तहत बिक्री पूर्व वैधानिक सूचना]
‘स्पीड पोस्ट/कूरियर/ईमेल/और डिलीवरी

दिनांक : 07-10-2026

सेवा में,

1. SHALINI SIDDIQUI (Mob. +91-9839646699)

R/o: 5/324, VIRAM KHAND, GOMTI NAGAR, LUCKNOW, UP- 226010

Also At:

SHALINI SIDDIQUI (Mob. +91-9839646699)

R/o: FLAT NO. 102 ON 1ST FLOOR, J. R COMPLEX ON PLOT NO. 37,
KHASRA NO. 78 KA MIN. GRAM KHARGAPUR, LUCKNOW, UP- 226010

2. ISHTIYAQ AHMAD SIDDIQUI (Mob. +91-9839646699)

R/o: 5/324, VIRAM KHAND, GOMTI NAGAR, LUCKNOW, UP- 226010

3. FAREED AHMAD SIDDIQUI (Mob. +91-9839646699)

R/o: 5/324, VIRAM KHAND, GOMTI NAGAR, LUCKNOW, UP- 226010

विषय: प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन महिंद्रा रूरल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड ("सुरक्षित लेनदार") के पास गिरवी रखी गई अचल आस्तियों विक्रय हेतु 15 दिनों की पूर्व नीलामी/ई-नीलामी विक्रय सूचना।

प्रिय महोदय/महोदया,

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 ("सरफेसी अधिनियम") की धारा 13(2) के तहत दिनांक **25-07-2023** को मांग नोटिस की सेवा के बावजूद, आप, उपरोक्त नामित उधारकर्ता और गारंटर उक्त तिथि के **60** दिनों के भीतर मांग की गई राशि का भुगतान करने में विफल रहे और इस प्रकार सुरक्षित ऋणदाता के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा **FLAT NO. 102 ON 1ST FLOOR, J. R COMPLEX ON PLOT NO. 37, KHASRA NO. 78 KA MIN. GRAM KHARGAPUR, LUCKNOW, UP- 226010** वाली सुरक्षित परिसंपत्ति संपत्ति पर दिनांक **14-08-2028** का वास्तविक कब्जा लिया गया है।

दिनांक **25-07-2023** को देय राशि **2501627/-** रुपये (**पच्चीस लाख एक हजार छह सौ सत्ताइस रुपये मात्र**) के सुरक्षित ऋण और वसूली की तारीख तक उस पर अतिरिक्त ब्याज और अन्य खर्चों की वसूली के लिए सुरक्षित संपत्ति को सार्वजनिक नीलामी में रखा जाएगा।

सुरक्षित ऋणदाता के परामर्श से उपरोक्त उल्लिखित सुरक्षित संपत्ति की बिक्री के लिए आरक्षित मूल्य **34,67,000/- रुपये (चौतीस लाख सरसठ हजार रुपये मात्र)** एवं अर्नेस्ट मनी डिपॉजिट (EMD) **3,46,700/- रुपये (तीन लाख छियालीस हजार सात सौ रुपये मात्र)** निर्धारित किया गया है। । सुरक्षित ऋणदाता की जानकारी के अनुसार संपत्ति पर कोई बाधा नहीं है।

उधारकर्ताओं और गारंटर्स का ध्यान सुरक्षित संपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

यह नोटिस आपको प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) के अनुपालन में दिया जा रहा है और आपको सूचित किया जाता है कि उपरोक्त सुरक्षित संपत्ति इस नोटिस से **15** स्पष्ट दिनों के बाद **नीलामी** द्वारा **27/10/2026** को, समय प्रातः 10 बजे से अपराह्न 3 बजे तक, एमआरएचएफएल शाखा, **पता: अशोक राज टॉवर, द्वितीय तल, सी.पी.162 सेक्टर डी एलडीए कॉलोनी, कानपुर रोड, पावर हाउस चौराहा के पास, लखनऊ- 226005, यूपी**, पते पर बेची जाएगी।

विक्रय के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया प्राधिकृत अधिकारी/शाखा प्रबंधक श्री **विकास मिश्रा** मोबाइल नंबर **8960525656** से संपर्क करें और वेबसाइट www.mahhindrahomefinance.com भी देखें।

दिनांक : **07-10-2026**

स्थान : **लखनऊ**

प्राधिकृत अधिकारी
(महिंद्रा रूरल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड)