कोपर्शीच्या जंगलात नक्षलवाद्यांनी लपवलेली शस्त्रे, स्फोटके जप्त

सहा अग्निशस्त्रांसह बीजीएल सेल, डेटोनेटर, काडतुसे आणि वायर हस्तगत

लोकसत्ता वार्ताहर

गडचिरोली : महाराष्ट्र-छत्तीसगड सीमेलगतच्या कोपर्शी जंगल परिसरात नक्षलवाद्यांनी जमिनीत लपवून ठेवलेला शस्त्रसाठा आणि स्फोटक साहित्य गडचिरोली पोलिसांनी जप्त केले. या कारवाईत एकूण सहा अग्निशस्त्रांसह बीजीएल लॉन्चर, १० बीजीएल सेल, २१ जिवंत काडतुसे, सात डेटोनेटर, १५० मीटर केबल वायर तसेच वॉकीटॉकीसह अन्य साहित्य हस्तगत करण्यात आले.

गोपनीय माहितीच्या आधारे नक्षलवाद्यांनी सीमावर्ती जंगलात मोठ्या प्रमाणावर शस्त्रे आणि स्फोटक साहित्य लपवून ठेवल्याची माहिती पोलिसांना मिळाली होती. त्यानुसार पोलीस अधीक्षक एम. रमेश यांच्या मार्गदर्शनाखाली ६ ऑक्टोबर रोजी विशेष अभियान पथकाच्या प्राणहिता येथील पाच



तुकड्या आणि बॉम्ब शोधक व नाशक पथकाच्या (बीडीडीएस) दोन तुकड्यांनी कोपर्शी जंगल परिसरात शोधमोहीम राबवली.

अभियानादरम्यान परिसराला घेराव घालून बीडीडीएसच्या जवानांनी कसून तपासणी केली. त्यावेळी एका ठिकाणी जमिनीत लपवून ठेवलेला शस्त्रसाठा आढळून आला. त्यात एक .३०३ रायफल, दोन सिंगल शॉट रायफल, दोन गावठी पिस्तुले आणि एक बीजीएल लॉन्चर यांचा समावेश आहे. याशिवाय १० बीजीएल सेल, २१ जिवंत काडतुसे, सात डेटोनेटर, १५० मीटर केबल वायर, दोन मॅगझिन, दोन कुकर, तीन वॉकीटॉकी, तीन चार्जर आणि दोन वॉकीटॉकी बॅटऱ्या जप्त करण्यात आल्या.

जप्त करण्यात आलेल्या साहित्याव्यतिरिक्त अन्य नक्षलवादी साहित्य वरिष्ठ अधिकाऱ्यांच्या मार्गदर्शनाखाली घटनास्थळीच नष्ट करण्यात आले. ही कारवाई अपर पोलीस अधीक्षक (अभियान) कार्तिक मधीरा, अपर पोलीस अधीक्षक गोकुल राज जी., अपर पोलीस अधीक्षक अहेरी (प्राणहिता) हर्षवर्धन बी. जे. आणि पोलीस उपअधीक्षक (अभियान) सुनील उईके यांच्या देखरेखीखाली विशेष अभियान पथक, प्राणहिता, इंटेलिजन्स सेल आणि बीडीडीएसच्या जवानांनी केली. कारवाईत सहभागी जवानांचे पोलीस अधीक्षक एम. रमेश यांनी कौतुक केले.

दुचाकी वाहनांच्या गोदामाला आग

बुलढाणा : बुलढाणा-खामगाव मार्गावरील रॉयल एनफिल्ड कंपनीच्या गोदामाला बुधवारी (७ ऑक्टोबर) अचानक भीषण आग लागली. आगीने काही क्षणांतच रौद्ररूप धारण केल्याने परिसरात खळबळ उडाली. या आगीत तीन ते चार बुलेट जळून राख झाल्याची माहिती आहे.

'कापसावर २० टक्के आयात शुल्क लावा'

लोकसत्ता विशेष प्रतिनिधी

अमरावती : जागतिक पातळीवर अमेरिका व ब्राझीलच्या बाजारपेठेत कापसाच्या दरात मोठी घसरण झाली असून, त्याचा थेट फटका देशातील कापूस उत्पादक शेतकऱ्यांना बसण्याची भीती निर्माण झाली आहे. 'सुपर एल निनो'च्या संकटामुळे यंदा कापूस उत्पादनात मोठी घट होणार असताना, शेतकऱ्यांचे आर्थिक नुकसान टाळण्यासाठी केंद्र सरकारने तातडीने कापसावर केवळ ११ टक्के नव्हे तर थेट २० टक्के आयात कर लागू करावा, अशी ठाम मागणी ज्येष्ठ शेतकरी नेते विजय जावंधिया यांनी पंतप्रधान नरेंद्र मोदी यांच्याकडे पत्राद्वारे केली आहे.

पंतप्रधानांना पाठवलेल्या निवेदनात जावंधिया यांनी नमूद केले आहे की, गेल्यावर्षी ऑक्टोबरमध्ये हमीभाव (एमएसपी) ८,१०० रुपये असताना शेतकऱ्यांना ७,००० ते ७,२०० रुपयांनी कापूस विकावा लागला होता. भारतीय कापूस महामंडळाने (सीसीआय) केवळ एक कोटी गाठींची खरेदी केली होती. सुरुवातीला आंतरराष्ट्रीय बाजारात दर कमी असताना नंतर भाव वाढले व देशात गाठींचे दर ४८-५० हजार रुपयांवरून ७०-७२ हजार रुपये प्रति खंडीपर्यंत पोहोचले. मात्र, वस्त्रोद्योग व कापड गिरणी मालकांच्या दबावाखाली येत केंद्र सरकारने ३१ ऑक्टोबरपर्यंत ११ टक्के आयात कर पूर्णपणे रद्द (शून्य) केला. परिणामी, आतापर्यंत देशात तब्बल ७० लाख गाठींची आयात झाली आहे.

यू ग्रो कॅपिटल लिमिटेड

U GRO CAPITAL

बी-17, बी विंग, आर्ट गिल्ड हाऊस, फिनिक्स मार्केट सिटी मॉलच्या मागे, लाल बहादूर शास्त्री मार्ग, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई - 400070, महाराष्ट्र.

अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 मधील नियम 8 आणि 9 मधील तरतुदींसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या [''अनामत मत्ता''] विक्रीसाठी 15 दिवसांची ई-लिलाव विक्री सूचना

याद्वारे सामान्य जनतेस आणि विशेषकरून कर्जदार आणि जामीनदार यांना सूचित करण्यात येते की खाली वर्णन केलेल्या अनामत मत्ता **यू ग्रो कॅपिटल लिमिटेड (''सुरक्षित धनको'')** यांचेकडे तारण / भारग्रस्त असून सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी तिचा ताबा घेतलेला असून खाली नमूद थकबाकीच्या आणि खाली नमूद कर्जदार व जामीनदार यांचेकडून सुरक्षित धनकोस घेणे असलेल्या थकबाकी रकमेच्या वसुलीच्या दिनांकापर्यंतचे पुढील व्याज आणि इतर खर्च एवढ्या रकमेच्या वसुलीसाठी तिची **''जसे आहे जे आहे'' ''जसे आहे जेथे आहे'', ''तेथे जे काही आहे''** तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल. आरक्षित किंमत, बयाणा रक्कम आणि बयाणा रक्कम सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक खाली नमूद करण्यात आलेला आहे:

कर्जदार/जामीनदाराचे तपशील	मागणी सूचनेचे तपशील	लिलावाचे तपशील		मालमत्तेचे तपशील
1. सूर्या एन्टरप्रायजेस, प्रोप्रायटर देवेंद्र सूर्यभान फुले 2. देवेंद्र सूर्यभान फुले 3. वैशाली देवेंद्र फुले 4. सूर्यदेवा ट्रेडर्स अँड हार्डवेअर कर्ज खाते क्रमांक: HCFNGPSEC 00001040032	13(2) सूचना दिनांक: 28/01/2026 थकबाकी रक्कम: 27/01/2026 रोजी रु. 69,24,972.00/- (रुपये एकोणसत्तर लक्ष चोवीस हजार नऊशे बहात्तर फक्त)	मालमत्ता 1 साठी आरक्षित किंमत मालमत्ता 1 साठी बयाणा रक्कम	रु. 17,04,240/- रु. 1,70,424/-	दुकान क्र. जी-05
		मालमत्ता 2 साठी आरक्षित किंमत मालमत्ता 2 साठी बयाणा रक्कम	रु. 68,41,440/-	दुकान क्र. एफ-04
		मालमत्ता 3 साठी आरक्षित किंमत मालमत्ता 3 साठी बयाणा रक्कम	रु. 6,84,144/-	दुकान क्र. एफ-05
		मालमत्ता 4 साठी आरक्षित किंमत मालमत्ता 4 साठी बयाणा रक्कम		दुकान क्र. एफ-08
		मालमत्ता 5 साठी आरक्षित किंमत मालमत्ता 5 साठी बयाणा रक्कम		दुकान क्र. एफ-09
		बयाणा रक्कम दिनांक	22-10-2026	
		लिलावाचा दिनांक व वेळ	23-10-2026 रोजी स.11 ते दु. 01 वाजेपर्यंत	

अनामत मत्तेचे वर्णन

मालमत्ता 1: दुकान क्र. जी-05, एकूण बिल्ट-अप क्षेत्रफळ सुमारे 24.461 चौ.मी., तळ मजला, दंढारे कॉम्प्लेक्स, ख.क्र. 150/2, गट क्र. 318, टी.एस.क्र. 2, मौजा ठाणा, तह. व जि. भंडारा - 441906.
मालमत्ता 2: दुकान क्र. एफ-04, एकूण बिल्ट-अप क्षेत्रफळ सुमारे 24.600 चौ.मी., तळ मजला, दंढारे कॉम्प्लेक्स, ख.क्र. 150/2, गट क्र. 318, टी.एस.क्र. 2, मौजा ठाणा, तह. व जि. भंडारा - 441906.
मालमत्ता 3: दुकान क्र. एफ-05, एकूण बिल्ट-अप क्षेत्रफळ सुमारे 25.665 चौ.मी., तळ मजला, दंढारे कॉम्प्लेक्स, ख.क्र. 150/2, गट क्र. 318, टी.एस.क्र. 2, मौजा ठाणा, तह. व जि. भंडारा - 441906.
मालमत्ता 4: दुकान क्र. एफ-08, एकूण बिल्ट-अप क्षेत्रफळ सुमारे 27.044 चौ.मी., तळ मजला, दंढारे कॉम्प्लेक्स, ख.क्र. 150/2, गट क्र. 318, टी.एस.क्र. 2, मौजा ठाणा, तह. व जि. भंडारा - 441906.
मालमत्ता 5: दुकान क्र. एफ-09, एकूण बिल्ट-अप क्षेत्रफळ सुमारे 26.540 चौ.मी., तळ मजला, दंढारे कॉम्प्लेक्स, ख.क्र. 150/2, गट क्र. 318, टी.एस.क्र. 2, मौजा ठाणा, तह. व जि. भंडारा - 441906.

विक्रीच्या नियम व अटींच्या तपशीलासाठी, कृपया **यू ग्रो कॅपिटल लिमिटेड / सुरक्षित धनको** यांची वेबसाईट म्हणजे **www.ugrocapital.com** येथे भेट द्यावी किंवा निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकृत अधिकाऱ्याशी **authorised.officer@ugrocapital.com** येथे संपर्क साधावा किंवा **आरसीएम श्री जसप्रीत संगारी - 9978306786 आणि एससीएम श्री नीरज धवन - 7303026558 यांचेशी संपर्क साधावा.**

स्थान: नागपूर, महाराष्ट्र — स्वा/-(प्राधिकृत अधिकारी)
दिनांक: 08.10.2026 — यूग्रो कॅपिटल लिमिटेड करिता

सेन्ट बँक होम फायनेन्स लिमिटेड
Cent Bank Home Finance Limited
सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडिया की अनुषंगी — Subsidiary of Central Bank of India

शुध्दीपत्रक

दिनांक २५/०९/२०२६ रोजी प्रकाशित करण्यात आलेल्या ई-लिलाव विक्री सूचनेमध्ये कर्जदाराचे नाव **श्री अमित विजय आठीलकर (कर्जदार) श्रीमती रुची अमित आठीलकर (सह-कर्जदार)** हे चुकीचे प्रकाशित झाले होते. त्याऐवजी **श्री. अमित विजय अथिलकर (कर्जदार) श्रीमती. रुची अमित अथिलकर (सह-कर्जदार)** असे वाचण्यात यावे. इतर सर्व अटी व शर्ती पूर्वीप्रमाणेच कायम राहतील.

दिनांक: ०८-१०-२०२६ — अधिकृत अधिकारी,
स्थळ: नागपूर — सेंन्ट बँक होम फायनेन्स लि. नागपूर

फार्मास्युटिकल्स अँड मेडिकल डिव्हायसेस ब्युरो ऑफ इंडिया (पीएमबीआय)

(फार्मास्युटिकल्स विभाग अंतर्गत, भारत सरकार)
बी-५००, टॉवर-बी, ५वा मजला, वर्ल्ड ट्रेड सेंटर, नवरोजीनगर, न्यू दिल्ली - ११००२९
टेलिफोन : ०११-४९४३१८०० / ४९४३१८११ / ४९४३१८३४ / ४९४३१८२९ / ४९४३४८७४, वेबसाइट्स : janaushadhi.gov.in & pmbi.co.in

दोन वर्षांकरिता दर कंत्राट तत्त्वावर आयुर्वेदिक औषधे / आयटम्सच्या पुरवठ्यासाठी ई-निविदा

"प्रधान मंत्री भारतीय जनऔषधी परियोजना (पीएमबीजेपी)" करिता ९ नं. आयुर्वेदिक औषधे / आयटम्सच्या पुरवठ्यासाठी "पीएमबीआय"द्वारे ई-निविदा मागवण्यात आल्या आहेत. आयुर्वेदिक औषधे / आयटम्सच्या पुरवठ्यासाठी ई-निविदा क्र. **PMBI/AYURVEDIC/RC-238/2026** दिनांकित २९/०९/२०२६ च्या अनुसार ऑनलाइन बोली सादर करण्याची शेवटची तारीख आणि वेळ २३/१०/२०२६ रोजी **सायं ५:०० वाजे**पर्यंत आहे. सविस्तर पात्रता कसोट्या, अटी आणि शर्तींसाठी कृपया **https://eprocure.gov.in/eprocure/app, https://janaushadhi.gov.in & pmbi.co.in** या वेबसाइट्सना भेट द्यावी.

स्वाक्षरी/-
सीईओ (पीएमबीआय)

बैंक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
भारत सरकार का उद्यम

प्रधान कार्यालयः लोकमंगल, 1501, शिवाजीनगर, पुणे - 05
Head Office: LOKMANGAL, 1501, Shivajinagar, Pune - 05

अंचल कार्यालय नागपूर ZONAL OFFICE NAGPUR
"Mahabank Bhavan", Munje Chowk, Sitabuildi, Nagpur - 440012
टेलिफोन TELE: 0712-2545020 / 21 / 29
ई-मेल/ E-Mail:- dzmnagpur@bankofmaharashtra.bank.in



AX7/Sale Notice/2026-27 — Date : 06/10/2026

30 दिवसांची अचल संपत्तीची विक्रीसाठी विक्री सूचना (परिशिष्ट IV-A)

सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल अ‍ॅसेटस अ‍ॅण्ड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट 2002 च्या अंतर्गत अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सुचना, प्रतिभुती हिताधिकार अंमल बजावणी नियमावली 2002, च्या नियम 8(6) नियमासह.

सर्व साधारणपणे आणि खासकरुन खालील नमूद कर्जदार आणि जमानतदार यांना सूचित करण्यात येते की, बँक ऑफ महाराष्ट्राकडे अचल संपत्ती/गहाण केलेल्या खाली नमूद मालमत्तेचे **वास्तविक/सांकेतिक ताबा** बँक ऑफ महाराष्ट्र च्या प्राधिकृत अधिका-याने घेतला आहे. सदर मालमत्ता ही बँक ऑफ महाराष्ट्र ला देय असलेली रकमेच्या वसुली करीता **''जेथे आहे तेथे'', जशी आहे तशी'' व ''जे काही आहे''** आधारावर **दि. 18/11/2026** रोजी विकल्या जाईल. कर्जदार/जमानतदारांचा तपशील, देय रक्कम, अचल मालमत्तेचे विवरण, ताब्याचे प्रकार, तसेच संबंधित मालमत्तेसाठी राखीव किंमत आणि बयाणा रक्कम खालीलप्रमाणे दिलेली आहे.

अ. क्र.	शाखेच्या नाव कर्जदार आणि जमानतदाराचे नाव	एकुण देय रक्कम	ज्ञात अडथळ्यासह अचल संपत्तीचे संक्षिप्त वर्णन	राखीव किंमत/ बयाणा रक्कम
1)	**शाखा: देवनगर** **कर्जदार: 1) मे. श्री साई असोसिएट्स, प्रो. स्व. श्री पेनमाचा व्यंकटेश्वर वर्मा** आता ज्ञात कायदेशीर वारसाद्वारे **अ) श्रीमती अनुराधा पेनमाचा वर्मा, ब) श्री सागर पेनमचा वर्मा क) कु. स्वीचा पेनमाचा वर्मा** **संचालक/जमानतदार: 2) श्रीमती निर्मला गंगाप्रसाद ग्वालबंशी** पत्ता: प्लॉट क्र. 09, भूपेश नगर, अनंत नगर, शिर्के लेआउट, काटोल रोड, दिनशॉ कारखान्याच्या बाजूला, जाफरनगर रोड, नागपूर 440013	रु. 4,99,69,108.76 ची लेजर शिल्लक आणि लागू न केलेले व्याज रु. 56,19,458.21 म्हणजे एकूण देयक **रु. 5,55,88,567.00** + त्यावर दिनांक 27/04/2026 पासून व्याज व इतर शुल्क	"याराना लॉन" येथे स्थित, प्लॉट क्रमांक पी २, खसरा क्रमांक 174/1, मौजा बोरगाव, प.ह.क्र. 8-ए, सिटी सर्व्हे क्रमांक 497, कॉर्पोरेशन घर क्रमांक 125/पी/2, वॉर्ड क्रमांक 62, जमिनीचे सर्व भाग आणि तुकडे गांव बोरगांव नोंदणी जिल्हा नागपूर, उप-जिल्हा नागपूर येथे स्थित, क्षेत्रफळ 1507.5 चौरस मीटर आणि सीटीएस/सर्व्हे क्रमांक 497, चतुर्सिमा: पूर्वेस: प्लॉट क्र. पी-3 श्री लक्ष्मण महुले यांच्या मालकीचा, पश्चिमेस: प्लॉट क्र. पी-4 श्रीमती तुळशीबाई राऊत आणि श्रीमती मौनाबाई थेटे यांच्या मालकीचा, उत्तरेस: रस्ता, दक्षिणेस: पांढण **(सांकेतिक ताबा)** **ज्ञात अडथळा: माहित नाही**	**राखीव किंमत रु. 10,25,79,000.00** (रुपये दहा कोटी पंचवीस लाख एकोणअंशी हजार फक्त) **बयाणा रक्कम रु. 1,02,57,900.00** (रुपये एक कोटी दोन लाख सत्तावन्न हजार नऊशे फक्त)

नोट : हि विक्री ''जसे आहे तिथे आहे'', ''जे आहे तसेच आहे'' आणि ''जे काही आहे ते'' या तत्वावर आहे आणि कायदेशीर खटल्याच्या निकालाच्या अधीन असेल. बोलीदारांना लिलावात सहभागी होण्यापूर्वी मालमत्तेवरील बोजा बदद्ल स्वतः खात्री करुन घेण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे. लिलाव खरेदीदाराला सदर भाराबाबत बँकेविरुध्द दावा करण्याचा कोणताही अधिकार राहणार नाही.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, कृपया लिंक पहा https://bankofmaharashtra.bank.in/asset-for-sales-search बँकेच्या वेबसाइटवर आणि PSB Alliance Baanknet पोर्टलवर प्रदान केले आहे https://baanknet.com/eauction-psb/home
वर ताब्याचा प्रकार : **वास्तविक /सांकेतिक ताबा.**
बोली वाढीव रक्कम: **रु. 25,000/-** (रुपये पंचवीस हजार फक्त).
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ : **18/11/2026 सकाळी 11.00 ते दुपारी 03.00 वाजेपर्यंत.**
ऑनलाइन निविदा अर्ज सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ : **18/11/2026 दुपारी 02.00 वाजेपर्यंत.**
मालमत्तेची तपासणी करण्याची तारीख आणि वेळ : **01/11/2026 सकाळी 11.00 ते दुपारी 04.00** दरम्यान पूर्व-नियोजित भेटीनुसार.
देय तपशील : यशस्वी बोली लावणा-याला बोली रकमेच्या **25% (पंचवीस टक्के)** रक्कम लिलावाच्या दिवशी किंवा पुढच्या कामकाजाच्या दिवशी, ईएमडी वजा करुन, जमा करावी लागेल आणि उर्वरित रक्कम लिलावाच्या तारखेपासून **15 दिवसांच्या आत** जमा करावी लागेल. **खाते क्रमांक : 60138423445, खाते धारकाचे नाव: MAARC E AUCTION, बेनीफिशरीचे नाव: बँक ऑफ महाराष्ट्र आयएफएस कोड : MAHB0000005 (शाखा : सिताबर्डी, नागपूर) NEFT/RTGS** द्वारे फक्त.
1) लिलाव विक्री /बिडिंग ही फक्त ''ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बिडिंग'' प्रक्रिया असेल. 2) ही प्रकाशन सुचना वरील नमुद केलेल्या खात्यांचे कर्जदार/जामीनदार/गहाणदार ठेवणा-यांना सरफेसी कायद्याअंतर्गत 30 दिवसांची वैधानिक सूचना. 3) अतिरिक्त माहितीसाठी कृपया मो.क्र. 0712-2545021/ 9425864342 /9834143830/9689461456; E-mail: cmrecovery_nag@bankofmaharashtra.bank.in. वर संपर्क साधावे
4) ही सूचना स्थानिक भाषेत प्रकाशित केली जात आहे. अर्थ लावण्याचा कोणताही प्रश्न उदभवल्यास इंग्रजी जाहीरात ग्राहय धरण्यात येईल.

स्थळ : नागपूर, दिनांक : 06/10/2026 — (कैलाश अहिरवार), बँक ऑफ महाराष्ट्र, मुख्य प्रबंधक - एआरसी आणि प्राधिकृत अधिकारी

आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड

IDFC FIRST Bank

(पूर्वीची कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड जी आयडीएफसी बँक लिमिटेडमध्ये विलीन होऊन आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड म्हणून ओळखण्यात येते)
CIN: L65110TN2014PLC097792
नोंदणीकृत कार्यालय: केआरएम टॉवर्स, आठवा मजला, हॅरिंग्टन रोड, चेटपेट, चेन्नई - 600031.
टेली: +91 44 4564 4000 | **फॅक्स:** +91 44 4564 4022

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 च्या अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत सूचना

खालील कर्जदार व सह-कर्जदारांनी **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वीची कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड जी आयडीएफसी बँक लिमिटेडमध्ये विलीन होऊन आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड म्हणून ओळखण्यात येते)** कडून खाली नमूद सुरक्षित कर्जे घेतली होती. खाली नमूद कर्जदार व सह-कर्जदारांची कर्जे त्यांच्या संबंधित मालमत्तांचे तारण ठेवून सुरक्षित करण्यात आले होते. ते संबंधित कर्ज करारातील अटी व शर्तीचे पालन करण्यात असमर्थ ठरल्याने व ते अनियमित झाल्याने त्यांची कर्जे आरबीआय च्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार अनुत्पादक मत्ता म्हणून वर्ग करण्यात आलेली आहेत. खालील तक्त्यात जारी करण्यात आलेल्या संबंधित सूचनांनुसार त्यांना **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वीची कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड जी आयडीएफसी बँक लिमिटेडमध्ये विलीन होऊन आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड म्हणून ओळखण्यात येते)** यांना देय असणाऱ्या संबंधित रकमा देण्यात आलेल्या आहेत आणि त्यांवर पुढील व्याजही लागू असेल आणि हे व्याज त्यांच्या संबंधित तारखांपासून करारातील दराने आकारण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्जाचा प्रकार	कर्जदार व सह-कर्जदाराचे नाव	अनुच्छेद 13(2) सूचना दिनांक	अनुच्छेद 13(2) सूचनेनुसार थकबाकी रक्कम
1	153209815	मालमत्तेवरील कर्ज	1. मंगेश मोहन गवई 2. रुपाली मंगेश गवई 3. मोहन नामदेव गवई	02-सप्टें-2026	रु. 7,15,725.95/-
मालमत्तेचा पत्ता - मालमत्ता क्र. 598, क्षेत्रफळ सुमारे 1089 चौ.फू., सोबत तेथील बांधकाम, जावळा पळसखेड, तालुका शेगाव, जिल्हा बुलढाणा, महाराष्ट्र - 444203, आणि **चतुःसीमाः पूर्वेस - गवई, पश्चिमेस - रस्ता, उत्तरेस - महादेव खरात, दक्षिणेस - रेखाबाई गवई.**					
2	161974189	मालमत्तेवरील कर्ज	1. नितेश दिलीप पायघन 2. दिलीप सखाराम पायघन 3. संगीता दिलीप पायघन	26-सप्टें-2026	रु. 3,83,768.96/-
मालमत्तेचा पत्ता - मालमत्ता क्र. 540, क्षेत्रफळ सुमारे 359.94 चौ.फू., मौजे देऊळगाव साखरशा, तालुका मेहकर, जिल्हा बुलढाणा, महाराष्ट्र - 443304 आणि **चतुःसीमाः पूर्वेस - रस्ता, पश्चिमेस - कमलाबाई नांदेडकर, उत्तरेस - सरस्वती बाकडे, दक्षिणेस - संतोष पायघन.**					

याद्वारे आपणांस सदर सूचना प्रकाशित होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत वरील तक्त्यात दर्शविलेल्या तपशिलानुसार **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वीची कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड जी आयडीएफसी बँक लिमिटेडशी विलीन होऊन आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड म्हणून ओळखण्यात येते)** यांना आपणाकडून घेणे असलेल्या रकमेचा त्यांच्या संबंधित दिनांकापासूनच्या कंत्राटी दरावरील व्याजासह आणि इतर खर्च व शुल्कांसह भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात येते. असे न केल्यास निम्नस्वाक्षरीकारांना **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वीची कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड जी आयडीएफसी बँक लिमिटेडमध्ये विलीन होऊन आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड म्हणून ओळखण्यात येते)** यांना घेणे असलेल्या रकमेच्या वसुलीसाठी वर नमूद तारण मालमत्तेविरुद्ध सर्फेसी अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(4) व 14 अंतर्गत नाईलजाने पावले उचलावी लागतील. याशिवाय आपणांस सदर अधिनियमाच्या अनु. 13(13) अंतर्गत सदर अनामत मत्तेचे विक्री/भाडेपट्टी किंवा इतर कोणत्याही पद्धतीने हस्तांतरण करण्यास प्रतिबंध करण्यात येतो.

दिनांक: 08.10.2026 — **स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी**
स्थान: बुलढाणा, महाराष्ट्र — **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड**
(पूर्वीची कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड जी आयडीएफसी बँक लिमिटेडमध्ये विलीन होऊन आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड म्हणून ओळखण्यात येते)

महिंद्रा रुरल हाऊसिंग फायनांस लि.

कॉर्पोरेट कार्यालय:- अगस्ती कॉर्पोरेट पार्क, पिरामल, एमिटी बिल्डिंग, युनिट क्रमांक 203, दुसरा मजला, बी विंग, सुंदर बंग, कुर्ला पश्चिम, मुंबई महाराष्ट्र 400 070 भारत. CIN – U65922MH2007PLC169791
शाखा कार्यालय: 7-ए पाटील कॉम्प्लेक्स, पहिला मजला, मुख्य एस.टी. बस स्थानकाजवळ, गणेशपेठ, नागपूर 440009

लिलावासाठी सार्वजनिक सूचना - विक्रीसह सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यापुढे "SARFAESI ॲक्ट" म्हणून संदर्भित) च्या कलम १३ (४) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (यापुढे "नियम" म्हणून संदर्भित) च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून, सुरक्षित कर्जदार मेसर्स महिंद्रा रुरल हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड (यापुढे "MRHFL" म्हणून संदर्भित) च्या अधिकृत अधिकाऱ्याने सुरक्षित मालमत्ता (अचल मालमत्ता) विकण्याचा निर्णय घेतला आहे, ज्याचा ताबा सुरक्षित कर्जदाराच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने SARFAESI ॲक्टच्या कलम १३ (४) अंतर्गत घेतला होता, ज्याचे वर्णन खाली "जसे आहे जिथे आहे आधारावर" आणि "जसे आहे जे आहे आधारावर" वर केले आहे आणि जनतेला आणि संबंधित कर्जदार/गहाणखतदारांसह, त्यांचे प्रतिनिधी, जसे असेल तसे, सर्वांना येथे सूचित केले जाते की खाली सूचीबद्ध केलेली सुरक्षित मालमत्ता लिलावाद्वारे विकली जाईल. ज्याद्वारे येथे तपशील दिले आहेत.-

कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/ गहाणदार यांची नावे	१३(२) मागणी सूचनेची दिनांक व रक्कम	मिळकतीचे विवरण	राखीव किंमत ईएमडी बोली वाढ रक्कम	मिळकत निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	अधिकृत अधिकाऱ्याचे नाव व मो. क्र.
अरुण शंकरराव थोर, सत्यवान अरुण थोर पता :- शंकरराव, अदगांव बु., मंजरी मसाला, अमरावती - महाराष्ट्र - 444701. FIN - 808256 (XSEMAMR00664479) शाखा :- अमरावती	16/11/2024 रु. 384681.60 **ताबा तारीख** **28-ऑगस्ट-2026**	**जमिनीचा सर्व भाग आणि तुकडा, त्यावरील बांधकामासह, मालमत्ता क्र. 152, वॉर्ड क्र. 02, अदगाव बु., ता. नांदगाव खंडेश्वर, जि. अमरावती येथील जमीन, एकूण जमीन क्षेत्रफळ 747.1 चौ. फूट आणि बांधकाम क्षेत्रफळ 600 चौ. फूट, सदर मालमत्तेची चतुर्सिमा खालीलप्रमाणे :- पूर्वेस :- श्री. उत्तम यांची मालमत्ता, पश्चिमेस :- अशोक परिमल यांची मालमत्ता, उत्तरेस :- रस्ता, दक्षिणेस :- बाबाराव शिंदे यांचे घर**	**राखीव किंमत** रु. 660000/- **ईएमडी** रु. 66000/- **बोली वाढ रक्कम** रु. 10000/-	**08 नोव्हेंबर 2026 पूर्वी, सकाळी 11:00 ते सायंकाळी 5:00 वाजेपर्यंत** **लिलावाची तारीख आणि वेळ** **दिनांक : 09 नोव्हेंबर 2026**	सोनाली तेलंग मो. 9637405736

अ. क्र.	स्थान	शाखेचा पत्ता
1.	नागपूर	शाखा कार्यालय: ७-ए पाटील कॉम्प्लेक्स, पहिला मजला, मुख्य एस.टी. बस स्थानकाजवळ, गणेशपेठ, नागपूर ४४०००९

१. निर्धारित निविदा प्रपत्रांमध्ये सीलबंद प्रस्ताव तसेच ऑनलाइन प्रस्ताव ईएमडीसह **09 नोव्हेंबर 2026 रोजी किंवा त्यापूर्वी, सायंकाळी 4.30 वाजेपर्यंत**, येथे वर नमूद केलेल्या शाखा कार्यालयाच्या पत्त्यावर सादर करावयाचे आहेत. योग्यरित्या भरलेले नसलेले निविदा प्रस्ताव किंवा अंतिम तारखेनंतर प्राप्त झालेले निविदा प्रस्ताव अवैध निविदा मानले जातील आणि त्यानुसार ते नाकारले जातील. ईएमडीवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही. **२.** लिलावाच्या अटी आणि शर्ती विहित निविदा प्रपत्रामध्ये दिलेल्या आहेत. निविदा प्रपत्र **www.mahindrahomefinace.com** तसेच वरील शाखा कार्यालयामध्ये उपलब्ध आहेत. **३.** लिलावात सहभागी होण्यासाठी सर्व इच्छुक बोलीदारांनी अनामत रक्कमेसह त्यांची बोली सादर करण्यापुर्वी त्यांच्या नावाची मोफत नोंदणी नमूद वेबपोर्टलवर करणे बंधनकारक राहील. महिंद्रा रुरल फायनान्स लिमिटेड च्या नावे अनामत रक्कमेच्या डिमांड ड्राफ्ट सह केवायसी दस्तऐवजासह विहित नमुन्यातील मोहरबंद निविदा ऑनलाईन व प्रत्यक्ष सदर शाखेत सादर करणे गरजेचे आहे. लिलावासंबंधी अधिक माहितीसाठी बोलीदार वरील पत्यावर तसेच वरील मोबाईल क्रमांकावर अधिकृत अधिकारी यांच्याशी संपर्क करु शकतात. **४.** थकीत कर्जाच्या रकमेवरील लागू असलेले व्याज, पुढील व्याज आणि अनुषांगीक खर्च, कर्ज करारानुसार आकारण्यात येवून ते देय राहील. **५.** कर्जदार आणि हक्कदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, त्यांनी विक्री च्या वेळी प्रत्यक्ष हजर राहावे. आणि ते विक्रीच्या अटी आणि शर्तीच्या तपशिलानुसार वरील उल्लेखित स्थावर मिळकतीच्या खरेदीसाठी इच्छुक खरेदीदार आणू शकतात. **६.** कर्जदार/हमीदार यांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी वरील नमूद रक्कम चुकती करण्यासाठी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ अन्वये **30 दिवसांच्या सूचना** देण्यात येत आहे. तसे न केल्यास मिळकतीचा लिलाव करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसूल करण्यात येईल. जर कर्जदारांनी विक्रीच्या तारखेपूर्वी संपूर्ण रक्कम महिंद्रा रुरल फायनान्स लि. यांना चुकती केली तर लिलाव थांबवण्यात येईल. **७.** स्थावर मिळकत उच्चतम निविदाकाराला विकण्यात येईल. तथापि निम्नस्वाक्षरीकारांनी आवश्यक वाटल्यास लिलाव थांबवू शकता अथवा अंतर्गत त्यांनी बोलीचा निर्णय राखून ठेवला आहे. **८.** कंपनीला मिळकतीबाबत माहिती नसलेल्या इतर कोणत्याही व्यवहारासंबंधीची कोणतीही जबाबदारी कंपनी घेत नाही. अधिक तपशीलाकरिता वरील नमूद कंपनीच्या कार्यालयाच्या पत्त्यावर शाखा व्यवस्थापकांशी संपर्क करावा.

ठिकाण : अमरावती, दिनांक : 08 / 10 / 2026 (मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा) **सही / - अधिकृत अधिकारी, महिंद्रा रुरल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**

भारतीय स्टेट बँक
State Bank Of India

गृह ऋण केंद्र, चंद्रपूर
जनता कॉलेज जवळ, साई मंदिर रोड, पोटदुखे हॉस्पिटल समोर, चंद्रपूर-442406.

कर्जदाराला सुचना

सरफेसी ॲक्ट 2002 च्या सेक्शन 13 (2) अंतर्गत खालील उल्लेखित प्राधिकृत अधिकारी द्वारे नोटिस जारी करुन सूचित करण्यात येते. कर्जदार / जमानतदार ला 60 दिवसांच्या आत थकबाकी रक्कम मागणी करत आहे. नमुद नोटिस परत आल्यामुळे, त्या कारणामुळे नोटिस प्रकाशित करण्यात येत आहे.

अनु. क्र.	कर्जदार/ सह-कर्जदार यांचे नाव	कर्ज खाते क्रमांक आणि कर्जाची रक्कम	अंमलात आणल्या जाणाऱ्या तारणेचा तपशील	एनपीए आणि मागणी सूचनेची तारीख	देय रक्कम रु. / रोजी दिनांक
1.	श्रीमती दिपाली निखिल तळरेजा	कर्ज खाते क्रमांक: 43347177102 43347245700 43390232833 43391058499 कर्जाची रक्कम: रु. 30,58,001/-	**गहाण ठेवलेल्या स्थावर संपत्ती :** जमिनीचा संपूर्ण भाग आणि तुकडा असलेले जमिनीचे अविभाजीत हिस्सा असलेले जमिन क्षेत्र 29.865 चौ.मी., बिल्टअप क्षेत्रफळ एरीया 74.32 चौ.मी. ज्याचे असलेले एकुण क्षेत्रफळ एरीया 418.12 चौ.मी. असलेले फ्लॅट नं. टि-1, तिसरा मजला बिल्डींग "पार्क प्लाझा" नावानी परिचीत असलेले प्लॉट नं. 6, एस नं. 22/1 स्थित मौजा चांदा रयतवाडी येथे तहसिल आणि जिल्हा चंद्रपूर आणि नोंदणी उपजिल्हा व जिल्हा चंद्रपूर यांच्या अधिकारक्षेत्रात असलेले. **जमिनीची चर्तुसिमा : पूर्वेस** - लेआऊट प्लॉट नं. 7, 8, **पश्चिमेस** - लेआऊट प्लॉट नं. 5, **उत्तरेस** - लेआऊट प्लॉट नं. 9, **दक्षिणेस** - 15.00 मीटर लेआऊट रोड. **फ्लॅटची चर्तुसिमा : पूर्वेस** - फ्लॅटची बाल्कनी आणि प्लॉट नं. 7, 8, **पश्चिमेस** - गणेश बाहेकर यांचा फ्लॅट नं. टि-2, **उत्तरेस** - फ्लॅट नं. टि-3 आणि टि-4, **दक्षिणेस** - फ्लॅट नं. टि-1 ची बाल्कनी.	एनपीए तारीख : 12/08/2026 मागणी सूचनेची तारीख: 29/09/2026	रु. 30,58,001/- (रुपये तीस लाख अठ्ठावन्न हजार एक फक्त) रोजी 29.09.2026
2.	श्री. जितेंद्र वेंकन्ना कादरलवार	कर्ज खाते क्रमांक: 40993766690 40993932911 कर्जाची रक्कम: रु. 28,45,987/-	**गहाण ठेवलेल्या स्थावर संपत्ती :** संपूर्ण भाग आणि तुकडा असलेले निवासी प्लॉट नं. 3, जमिन एस नं. 204, प.ह.नं. 4, प्लॉटचा क्षेत्रफळ एरीया 218.50 चौ.मी. त्यावरील बांधकामासह उभी असलेली स्थित मौजा अहेरी, तहसिल अहेरी जिल्हा गडचिरोली. **चर्तुसिमा : पूर्वेस** - सर्व्हे नं. 12, **पश्चिमेस** - श्री. सरय्या नरसय्या गडमवार यांचा प्लॉट नं. 03, **उत्तरेस** - सर्व्हे नं. 4, **दक्षिणेस** - लेआऊट 9.00 मीटर रुंद रोड.	एनपीए तारीख : 17/08/2026 मागणी सूचनेची तारीख: 18/08/2026	रु. 28,45,987/- (रुपये अठ्ठावीस लाख पंचेचाळीस हजार नऊशे सत्त्याऐंशी फक्त) रोजी 18.08.2026
3.	श्री. गुरुदत्त श्रीहरी तन्नीरवार आणि श्री. श्रीहरी नारायण तन्नीरवार	कर्ज खाते क्रमांक: 37976333572 38209644744 कर्जाची रक्कम: रु. 30,41,200/-	**गहाण ठेवलेल्या स्थावर संपत्ती :** संपत्तीचा संपूर्ण भाग आणि तुकडा असलेले स्थित मौजा दाताळा येथे टि.एस. नं. 7, अविभाजीत हिस्सा क्षेत्र 28.55 चौ.मी. ज्यापैकी वळविण्यात आलेल्या एकूण 3358.50 चौ.मी. क्षेत्रफळातील असलेले एस नं. 293/1ए, आणि फ्लॅट नं. बीसी-204, बिल्टअप एरीया 40.005 चौ.मी. दुसरा मजला बिल्डींग "वैभवी हाइट्स बी अँड सी" नावानी परिचीत स्थित तालुका आणि जिल्हा चंद्रपूर. **जमिनीची चर्तुसिमा : पूर्वेस** - सर्व्हे नं. 293/1बी ची जमीन आणि बाग, **पश्चिमेस** - नाला, **उत्तरेस** - सर्व्हे नं. 293/1ए मधील उर्वरित जमीन, **दक्षिणेस** - 30.00 मीटर रुंदीचा एम.आय.डी.सी. रोड. **फ्लॅट बीसी-204 ची चर्तुसिमा : पूर्वेस** - फ्लॅट नं. बीसी-203, **पश्चिमेस** - फ्लॅट नं. बीसी-205, **उत्तरेस** - अंतर्गत रोड, **दक्षिणेस** - लॉबी आणि पायऱ्या.	एनपीए तारीख : 24/08/2026 मागणी सूचनेची तारीख: 02/09/2026	रु. 30,41,200/- (रुपये तीस लाख एक्केचाळीस हजार दोनशे फक्त) रोजी 02.09.2026
4.	श्री. दिवाकर गोविंदराव माडिवार	कर्ज खाते क्रमांक: 36439680854 कर्जाची रक्कम: रु. 24,58,601/-	**गहाण ठेवलेल्या स्थावर संपत्ती :** जमिनीचा संपूर्ण भाग आणि तुकडा असलेले लेआऊट प्लॉट नं. 71, ज्यापैकी असलेल एस नं. 83, क्षेत्रफळ एरीया 100.00 चौ.मी. आणि बांधकाम असलेले रो हाऊस ज्याचे बिल्टअप क्षेत्र तळमजल्यावरील 49.561 चौ.मी. आणि पहिल्या मजल्याचे बिल्टअप क्षेत्रफळ एरीया 49.536 चौ.मी. म्हणजे एकुण बिल्टअप क्षेत्रफळ एरीया 99.097 चौ.मी. "सिनर्जी वर्ल्ड टाउनशिप" मधील स्थित मौजा कोसारा तालुका आणि जिल्हा चंद्रपूर. **जमिनीची चर्तुसिमा : पूर्वेस** - 12.00 मीटर रुंद लेआऊट रोड, **पश्चिमेस** - लेआऊट प्लॉट नं. 80, **उत्तरेस** - लेआऊट प्लॉट नं. 70, **दक्षिणेस** - लेआऊट प्लॉट नं. 72.	एनपीए तारीख : 04/09/2026 मागणी सूचनेची तारीख: 05/09/2026	रु. 24,58,601/- (रुपये चोवीस लाख अठ्ठावन्न हजार सहाशे एक फक्त) रोजी 05.09.2026

वरील कर्जदारांना व जमानतदारांना नोटिस द्वारे कळविण्यात येत आहे की प्राधिकृत अधिकारी द्वारे सरफेसी ॲक्ट अंतर्गत ताबा घेण्यात येईल आणि नंतर गहाण ठेवलेली संपत्ती / थकित मालमत्ता व बँकेस उपलब्ध असलेल्या अन्य कायदेशीर कार्यवाही करण्यात येईल, बँकेनुसार, ही नोटिस प्रकाशित झाल्यापासून 60 दिवसांच्या आत त्यांच्याकडून घेणे उसलेल्या रक्कमेची परतफेड करण्यात आली नाही तर सेक्शन 13 (13) च्या अंतर्गत विक्री / लीज प्रक्रिया सुरु करण्यात येईल.

कर्जदार / जमानतदार ला सुचित करण्यात येत आहे कि, नोटिस 13 (2) च्या अंतर्गत जारी केलेल्या नोटीस ची मूळ प्रती खालील उल्लेखित हस्ताक्षरकर्ता द्वारे कोणत्याही कार्यालयीन दिवशी घेऊ शकतात.

दिनांक : 08/10/2026 — शिक्का — **अधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : चंद्रपूर — **भारतीय स्टेट बँक**

टिप : संबंधित जाहिरातीचे भाषांतर इंग्रजीवरुन करण्यात आले आहे, तरी अधिक अचूक माहितीसाठी इंग्रजी जाहिरात ग्राह्य धरण्यात येईल

फेडबँक फायनॅन्शिअल सर्व्हिसेस लि.

FEDBANK FINANCIAL SERVICES LIMITED

नोंदणीकृत कार्यालयः युनिट क्र. 1101, अकरावा मजला, सिग्नस, प्लॉट क्र. 71 ए, पवई, पासपोळी, मुंबई-400087

मागणी सूचना

खाली नमूद कर्जदार व सह-कर्जदारांनी (यापुढे ''कर्जदार'' असा उल्लेख करण्यात येईल) कर्ज घेण्यासाठी आपल्या अचल मालमत्ता (अनामती) **फेडबँक फायनॅन्शिअल सर्व्हिसेस लिमिटेड (यापुढे ''फेडफिना'' असा उल्लेख करण्यात येईल)** कडे तारण ठेवलेल्या आहेत. कर्जदारांनी कर्जाच्या रकमेची परतफेड न केल्याने सदर कर्जे खाली नमूद दिनांकास अनुत्पादक मत्ता म्हणून वर्ग करण्यात आले आहेत. या संदर्भात, फेडफिना यांनी प्रेषितींना सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 मधील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत खाली नमूद केल्याप्रमाणे मागणी सूचना पाठविलेल्या आहेत. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील अनुच्छेद 13(2) व नियम 3(1) अंतर्गत पर्यायी सेवा म्हणून तपशील येथे प्रकाशित करण्यात येत आहे. आपणांस विनंती करण्यात येते की आपण सदर सूचना प्रकाशित होण्याच्या दिनांकापासून **60 दिवसांचे आत** मागणी सूचनेत नमूद रकमेचा सोबतच्या व्याजासह भरणा करावा. तसे न केल्यास स्वाक्षरीकार फेडफिना च्या हिताचे रक्षण करण्यासाठी सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(4) व 14 अंतर्गत सदर मालमत्तेवर योग्य ती कारवाई करतील. कर्ज क्रमांक, कर्जदार, अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना, मागणी केलेली रक्कम आणि अचल मालमत्तेचे तपशील खालीलप्रमाणे आहेत.

अ. क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदाराचे मालमत्ता धारकाचे नाव	अनामत मत्ता / तारण मालमत्तेचे वर्णन	अनु. 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना दिनांक व एकूण थकबाकी
1	कर्ज खाते क्रमांक: **FEDAKOSTL0508197** 1. श्रीकृष्णा पंडितराव लटपटे (कर्जदार) 2. यशोदा श्रीकृष्णा लटपटे (सह-कर्जदार)	**मालमत्ता क्र. 1** - तारण मालमत्ता ग्र.प. केळपाणी, मालमत्ता क्र. 82, क्षेत्रफळ सुमारे 111.52 चौ.मी., मौजे केळपाणी, ग्र.प. केळपाणी यांच्या हद्दीत, तह. आकोट, जिल्हा अकोला-444101, महाराष्ट्र. **चतुःसीमाः पूर्वेस-मनोज इंगळे यांची मालमत्ता, पश्चिमेस-रस्ता, उत्तरेस-दीपक इंगळे यांचे घर, दक्षिणेस-खुली जमीन.** **मालमत्ता क्र. 2** - तारण मालमत्ता ग्र.प. केळपाणी, मालमत्ता क्र. 83, क्षेत्रफळ सुमारे 111.52 चौ.मी. आणि प्लॉट क्र. 83, मौजे केळपाणी, ग्र.प. केळपाणी यांच्या हद्दीत, तह. आकोट, जिल्हा अकोला - 444101, महाराष्ट्र. **चतुःसीमाः पूर्वेस- रस्ता, पश्चिमेस- प्रवीण इंगळे यांचा प्लॉट, उत्तरेस- दयाराम होळंबे यांचे घर, दक्षिणेस- देवानंद पोलोडे यांचे घर.**	एनपीए दिनांकः 05/07/2025 मागणी सूचना दिनांकः 04/09/2026 04/09/2026 रोजी रु. 1835275/- (रुपये अठरा लक्ष पस्तीस हजार दोनशे पंच्याहत्तर फक्त)
2	कर्ज खाते क्र. **FEDWDHSTL0524845** 1. शहजाद हुसेनअली अली (कर्जदार) 2. शबिना नाज शहेजादअली (सह-कर्जदार)	तारण मालमत्ता मौजा सावंगी मेघे, मौजा क्र. 138, प.ह.क्र. 19, तह. वर्धा आणि जिल्हा वर्धा, ग्रामपंचायत सावंगी मेघे यांच्या हद्दीत, वॉर्ड क्र. 2, खसरा क्र. 149/2, प्लॉट क्र. 18, क्षेत्रफळ 2800 चौ.मी. (3013.92 चौ.फू.), त्यावर बांधलेली ''शिवनेरी फोर्ट'' या इमारतीत, सदनिका क्र. 303, तिसरा मजला, एकूण बिल्ट-अप क्षेत्रफळ 38.21 चौ.मी. आणि पार्किंगची जागा क्षेत्रफळ 38.21 चौ.मी. यासह 10.14% अविभाजीत हिस्सा. **चतुःसीमाः पूर्वेस- सदनिका क्र. 302, पश्चिमेस- लेआऊट रस्ता, उत्तरेस- सदनिका क्र. 301, दक्षिणेस- प्लॉट क्र. 17.**	एनपीए दिनांकः 05/07/2025 मागणी सूचना दिनांकः 04/09/2026 04/09/2026 रोजी रु. 1901345/- (रुपये एकोणवीस लक्ष एक हजार तीनशे पंचेचाळीस फक्त)
3	कर्ज खाते क्र. **FEDNKRSTL0518688** 1. महादेव जंगलूजी पोहेकर (कर्जदार) 2. पूजा महादेव पोहेकर (सह-कर्जदार)	तारण मालमत्ता प्लॉट क्र. 91, क्षेत्रफळ 600.00 चौ.फू. म्हणजे 55.74 चौ.मी., अमन गृह निर्माण सहकारी संस्था मर्यादित नागपूर यांच्या लेआऊट मध्ये, मौजा वाठोडा, खसरा क्र. 156, प.ह.क्र. 34, वॉर्ड क्र. 21, शीट क्र. 597/31, सीटीएस क्र. 228, वॉर्ड क्र. 21, घर क्र. 2463/ए/91, नागपूर महानगर पालिका आणि नागपूर सुधार प्रन्यास यांच्या हद्दीत, तहसील मौदा आणि जिल्हा नागपूर - 440035, महाराष्ट्र. **चतुःसीमाः पूर्वेस- 20.00 फू. रस्ता, पश्चिमेस- इतर सोसायटीचा लेआऊट, उत्तरेस- प्लॉट क्र. 90, दक्षिणेस- प्लॉट क्र. 92.**	एनपीए दिनांकः 05/07/2025 मागणी सूचना दिनांकः 04/09/2026 04/09/2026 रोजी रु. 1634957/- (रुपये सोळा लक्ष चौतीस हजार नऊशे सत्तावन्न फक्त)
4	कर्ज खाते क्र. **FEDAMASTL0534557** 1. भास्कर येशवंत हिवराळे (कर्जदार) 2. अपेक्षा भास्कर हिवराळे (सह-कर्जदार)	तारण मालमत्ता क्र. 164, एकूण क्षेत्रफळ सुमारे 1125 चौ.फू. आणि त्यावर बांधलेले घर, मौजे-नायगाव, तह. दर्यापूर आणि जिल्हा अमरावती - 444601, महाराष्ट्र. **चतुःसीमाः पूर्वेस- दिनेश हिवराळे यांचे घर, पश्चिमेस-रस्ता, उत्तरेस- धनराज हिवराळे यांचे घर, दक्षिणेस- शशीकला हिवराळे यांचे घर.**	एनपीए दिनांकः 04/01/2026 मागणी सूचना दिनांकः 04/09/2026 04/09/2026 रोजी रु. 1744441/- (रुपये सतरा लक्ष चौरेचाळीस हजार चारशे एक्केचाळीस फक्त)
5	कर्ज खाते क्र. **FEDYAVSTL0512102** 1. रोहित शंकर राठोड (कर्जदार) 2. सारिका रोहित राठोड (सह-कर्जदार)	तारण मालमत्ता क्र. 52, वॉर्ड क्र. 3, क्षेत्रफळ सुमारे 1700 चौ.फू. म्हणजे 157.99 चौ.मी. बिल्ट-अप क्षेत्रफळ 69.70 मी., मौजे बोथबोदन, तह. आणि जिल्हा यवतमाळ - 445001, महाराष्ट्र. **चतुःसीमाः पूर्वेस- सुधाकर राठोड यांचे घर, पश्चिमेस- केशव शेळके यांचे घर, उत्तरेस-रस्ता, दक्षिणेस- कौतीक मेटकर झिंझे यांचे घर.**	एनपीए दिनांकः 04/01/2026 मागणी सूचना दिनांकः 04/09/2026 07/09/2026 रोजी रु. 1,629,667/- (रूपये सोळा लक्ष एकोणतीस हजार सहाशे सदूसष्ट फक्त)
6	कर्ज खाते क्र. **FEDAKOSTL0526085** 1. सईद खान इस्माईल खान (कर्जदार) 2. सायरा बानो सईद खान (सह-कर्जदार)	तारण मालमत्ता प्लॉट क्र. 3843, जुना वॉर्ड क्र. 13, नवीन वॉर्ड क्र. 16, शीट क्र. 57, मौजे कडबाई, क्षेत्रफळ सुमारे 57.50 चौ.मी., शहर परिषद बालापूर यांच्या हद्दीत, नगर परिषद शाळा क्र. 10 जवळ, कालेखानपुरा, तह. बालापूर, अकोला - 444302, महाराष्ट्र. **चतुःसीमाः पूर्वेस-रस्ता, पश्चिमेस- मस्जीद, उत्तरेस- जामिया बी इस्माईल खान यांची मालमत्ता, दक्षिणेस- रस्ता.**	एनपीए दिनांकः 05/07/2025 मागणी सूचना दिनांकः 16/09/2026 16/09/2026 रोजी रु. 1664718/- (रूपये सोळा लक्ष चौसष्ट हजार सातशे अठरा फक्त)
7	कर्ज खाते क्र. **FEDNKRSTL0523357** 1. एस डी कुरेशी (कर्जदार) 2. इरफान अहमद कुरेशी (सह-कर्जदार)	तारण मालमत्ता घर क्र. 499, सर्कल क्र. 1, सीटीएस क्र. 349, वॉर्ड क्र. 34, क्षेत्रफळ सुमारे 55.05 चौ.मी., मौजा नागपूर, काझी बदरुद्दीन रोड, गंजीपेठ, नागपूर -440018, महाराष्ट्र. **चतुःसीमाः पूर्वेस- चहांदे यांचे घर, पश्चिमेस- रस्ता, उत्तरेस- महाराजा फर्निचर यांचे दुकान, दक्षिणेस- शमीम अख्तर यांचे घर.**	एनपीए दिनांकः 04/01/2026 मागणी सूचना दिनांकः 16/09/2026 16/09/2026 रोजी रु. 2091878/- (रुपये वीस लक्ष एक्क्याण्णव हजार आठशे अठ्ठ्याहत्तर फक्त)
8	कर्ज खाते क्र. **FEDNKRSTL0506362** 1. लक्ष्मणसिंग सी बायस (कर्जदार) 2. नीता लक्ष्मणसिंग बायस (सह-कर्जदार)	तारण मालमत्ता घर क्र. जे/874 आणि 875, ब्लॉक क्र. 49, शीट क्र. 6, डाळ ओळी क्र. 2, मौजा कामठी, नागपूर - 441002. **चतुःसीमाः पूर्वेस- घर क्र. जे/876, पश्चिमेस- घर क्र. जे/873, उत्तरेस- रस्ता, दक्षिणेस- पॅसेज**	एनपीए दिनांकः 04/09/2026 मागणी सूचना दिनांकः 17/09/2026 08/09/2026 रोजी रु. 2466347/- (रूपये चोवीस लक्ष सहासष्ट हजार तीनशे सत्तेचाळीस फक्त)
9	कर्ज खाते क्र. **FEDNKRSTL0509799** 1. योगेश मुरलीधर दावानी (कर्जदार) 2. अर्चना योगेश दावानी (सह-कर्जदार)	तारण मालमत्ता घर क्र. 159/5, क्षेत्रफळ सुमारे 195 चौ.फू., जमीन क्षेत्रफळ सुमारे 1300 चौ.फू., प.ह.क्र. 15, खसरा क्र. 182, मौजा क्र. 224, मौजा पिपरी, कन्हान तारसा रोड, कन्हान, नागपूर - 441002. **चतुःसीमाः पूर्वेस - सुयोग घारपिंडे यांचे घर, पश्चिमेस- भिकुलाल चौकसे यांचे घर, उत्तरेस- बॅनर्जी यांचे घर, दक्षिणेस- रस्ता.**	एनपीए दिनांकः 04/09/2026 मागणी सूचना दिनांकः 17/09/2026 08/09/2026 रोजी रु. 2555362/- (रूपये पंचवीस लक्ष पंचावन्न हजार तीनशे बासष्ट फक्त)
10	कर्ज खाते क्र. **FED-WDHSTL0519030** 1. श्रीकांत आर तायडे (कर्जदार) 2. प्रध्न्या श्रीकांत तायडे (सह-कर्जदार)	तारण मालमत्ता मौजा सिंधी मेघे, मौजा क्र. 143, टी.एस.क्र. 19, तह. आणि जिल्हा वर्धा, ग्रामपंचायत सिंधी मेघे यांच्या अंतर्गत, शेत सर्वे क्र. 89/3, प्लॉट क्र. 21 च्या पश्चिम बाजूचा भाग, क्षेत्रफळ 94.80 चौ.मी. म्हणजे 1020.00 चौ.फू. **चतुःसीमाः पूर्वेस- सदर मालमत्तेचा उर्वरित भाग, पश्चिमेस- प्लॉट क्र. 20, उत्तरेस- प्लॉट क्र. 16, दक्षिणेस- 30 फू. लेआऊट रस्ता.**	एनपीए दिनांकः 12/09/2026 मागणी सूचना दिनांकः 21/09/2026 27/08/2026 रोजी रु. 976694/- (रूपये नऊ लक्ष शहात्तर हजार सहाशे चौर्याण्णव फक्त)

याद्वारे कर्जदारांना आवाहन करण्यात येते की त्यांनी मागणी सूचनेचे पालन करावे आणि तयार आणि वर नमूद रकमेचा सदर प्रकाशनाच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत वसुलीच्या दिनांकापर्यंतचे पुढील लागू व्याज, अतिरिक्त व्याज, बाउंस शुल्के, खर्च व अधिभारांसह भरणा करावा. कर्जदारांनी लक्षात घ्यावे की फेडफिना हे सुरक्षित धनको आहेत आणि कर्जदारांनी प्राप्त केलेली कर्ज सुविधा ही कर्जदारांनी तारण ठेवलेल्या तारण अनामत मालमत्तेवर घेतलेले सुरक्षित कर्ज आहे. कर्जदारांनी विहित कालावधीत आपल्या संपूर्ण दायित्वांची पूर्तता न केल्यास फेडफिना यांना सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत सर्व अधिकारांचा वापर करून अनामत मत्तेचा ताबा घेण्याचा अधिकार असेल ज्यात इतर बाबींशिवाय सदर अधिनियम व नियमांतर्गत उपलब्ध असलेल्या इतर कोणत्याही उपायाचा वापर करीत तिची विक्री करून रकमेची वसुली करण्याचाही समावेश आहे. विक्री किंवा हस्तांतरण करण्याअगोदर अनामत मत्तेवर टाच आणण्याचा आणि / किंवा ती मोहरबंद करण्याचाही एफफिना यांना अधिकार आहे. अनामत मत्तेची विक्री केल्यानंतर फेडफिना यांना तारण मालमत्तांचे मूल्य फेडफिना यांना घेणे असलेल्या थकबाकीची पूर्तता करण्यास पुरेसे नसल्यास उर्वरित थकबाकीची वसुली करण्यासाठी स्वतंत्र कायदेशीर प्रक्रिया सुरु करण्याचाही हक्क फेडफिना यांना आहे. हा उपाय फेडफिना यांना इतर कोणत्याही कायद्यांतर्गत उपलब्ध असलेल्या इतर सर्व उपायांशिवाय व वेगळा आहे.

अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(8) कडे वेधण्यात येते आणि तसेच सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(13) कडे वेधण्यात येते ज्यायोगे कर्जदारांना फेडफिना यांच्या लेखी पूर्व-परवानगीशिवाय अनामत मत्तेपैकी कशाचेही विक्री, भाडेपट्टी किंवा इतर कोणत्याही मार्गाने (सामान्य वापर वगळता) हस्तांतरण करण्यास आणि कोणताही व्यवहार करण्यास मज्जाव करण्यात येत आहे आणि वरीलचे उल्लंघन करणे हा सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 29 अंतर्गत दंडपात्र गुन्हा आहे. मागणी सूचनेची प्रत निम्नस्वाक्षरीकारांकडे उपलब्ध आहे आणि कर्जदारांची इच्छा असल्यास ते ती कोणत्याही कामाजाच्या दिवशी कामकाजाच्या वेळेत निम्नस्वाक्षरीकारांकडून प्राप्त करू शकतात.

दिनांकः 08-10-2026, स्थानः महाराष्ट्र — **स्वा/- (प्राधिकृत अधिकारी), फेडबँक फायनॅन्शिअल सर्व्हिसेस लि.**